



LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN | 3 PIECES

Vente

Exclusivité

3 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 72,30 m²	Superficie terrasse 20,10 m²	Superficie totale 92,40 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1	Etage 2	Etat Travaux à prévoir
Ref. VMO-0622-PSR_26020 4-085147			

Situé au sein d'une **résidence de grand standing** avec **service de conciergerie, piscine, sauna et salle de sport**, cet **appartement à rénover** offre un beau potentiel de valorisation dans un cadre privilégié.

Il se compose de :

- Un **hall d'entrée**
- Un **séjour avec salon et salle à manger**, ouvrant sur une **terrasse bénéficiant d'une agréable vue mer**
- Une **cuisine indépendante**
- Une **première chambre**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VMO-0622-PSR_260204-085147

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une **seconde chambre** avec accès à une **loggia**
- Une **salle de bains**
- Une **salle d'eau**

Une **cave** complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix, un atout rare et recherché.

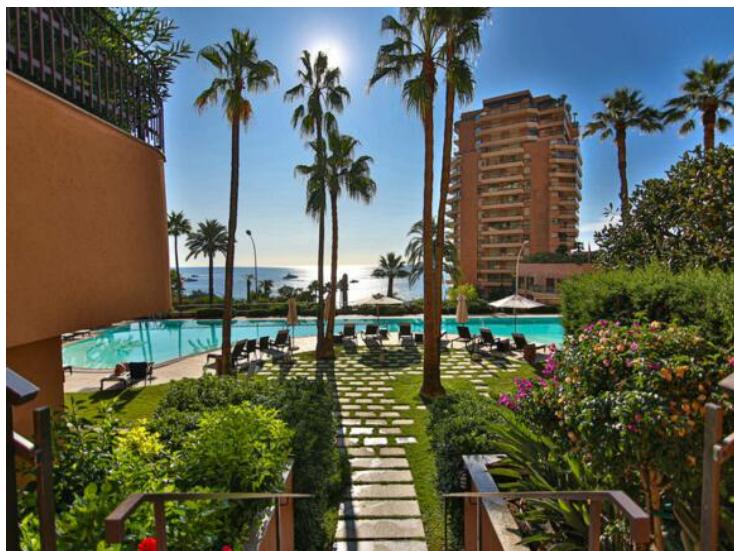


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : VMO-0622-PSR_260204-085147

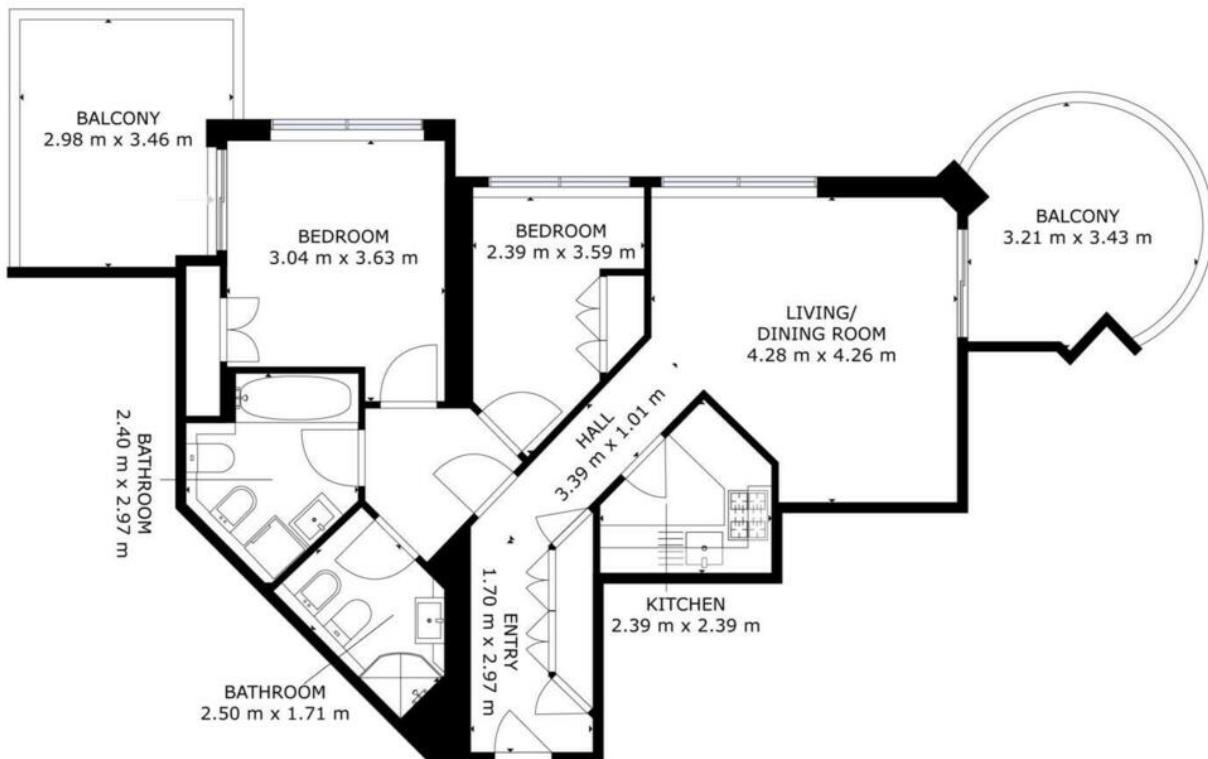


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : VMO-0622-PSR_260204-085147



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m²
TOTAL: 63 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 **Matterport**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : VMO-0622-PSR_260204-085147

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.