



## CARRÉ D'OR - PROCHE CASINO - GRANDS BUREAUX

Location professionnelle

29 500 € / mois

+ Charges : 2.300 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Prince de Galles</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie totale <b>200 m²</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>2 300 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>01.07.2026</b>
Ref. <b>L1630</b>	

Grands bureaux disponibles à la location avec parkings au coeur du Carré d'Or dans un immeuble de bon standing dont une partie est exclusivement composée de bureaux.

Situé dans le Carré d'Or dans l'immeuble de standing le "Prince de Galles" avec concierge. Emplacement stratégique et prestigieux à deux pas du Casino, de la galerie commerciale du Métropole et de nombreux établissements bancaires et financiers. Ce quartier bénéficie également d'une proximité immédiate avec de nombreux restaurants et des plages du Larvotto.

Grand espace de bureaux d'une superficie totale de 200m2. Il se compose d'un entrée avec espace d'accueil, de 5 bureaux indépendants donnant sur l'avenue des Citronniers, dont deux avec leur terrasse. L'une d'entre elle offrant une petite échappée sur le circuit de Formule 1. Un espace de stockage ou archives et des sanitaires. Les bureaux seront entièrement vidés (hors placards intégrés).



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : L1630

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bien est proposé à la location avec 5 parkings, 2 parkings deux roues et une cave.







