



## VENTE - MAISON BELLE EPOQUE ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Vente

3 990 000 €

|                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>               | Nb. pièces<br><b>6</b>                           |
| Quartier<br><b>Cabbe-Saint Roman</b>           | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>            |
| Pays<br><b>France</b>                          | Superficie habitable<br><b>169 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrain<br><b>410 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>579 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambres<br><b>4</b>                           | Parking<br><b>1</b>                              |
| Ref.<br><b>V2146</b>                           |                                                  |

À seulement quelques minutes de Monaco, cette somptueuse villa Belle Époque de 169 m<sup>2</sup> habitables incarne l'alliance parfaite entre raffinement historique, luxe discret et art de vivre méditerranéen. Elle bénéficie d'une vue mer panoramique et d'un cadre de vie rare, à la fois paisible et prestigieux.

L'intérieur séduit par ses volumes baignés de lumière. Un double salon s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, tandis qu'une grande cuisine conviviale prolonge l'atmosphère chaleureuse vers un patio intemporel, niché au cœur du jardin, un havre de paix idéal pour se ressourcer.

À l'étage, quatre chambres lumineuses offrent confort et sérénité, accompagnées d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Une terrasse panoramique prolonge cet espace, parfaite pour savourer la douceur



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : V2146

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un studio indépendant situé au deuxième étage garantit intimité et flexibilité, idéal pour recevoir ou aménager un espace privé.

Côté détente, la villa dispose d'un espace spa comprenant sauna et hammam, pour des moments de relaxation absolue après une journée entre Monaco et la Riviera.

Les amateurs de grands crus apprécieront la cave à vin climatisée, conçue pour conserver les bouteilles dans des conditions optimales. Un atelier lumineux et une buanderie complètent les prestations.

Un grand garage fermé sous la terrasse assure un stationnement sécurisé.

Ancienne maison d'hôtes de prestige, cette propriété a notamment accueilli des personnalités emblématiques telle que Roger Moore, témoignant de son aura et de son histoire unique.

Une propriété rare, idéale pour les amoureux d'authenticité et de prestige, à quelques pas seulement de Monaco une opportunité unique d'acquérir un véritable joyau de la Côte d'Azur.





