



## Le Ruscino - 2 pièces - Vue magnifique port

Location

Exclusivité

7 500 € / mois

+ Charges : 400 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges <b>400 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>01 Mars 2026</b>
Ref. <b>Ruscino-2P/MC2</b>	

Le Ruscino est une agréable résidence avec un service de conciergerie de jour, idéalement située sur le Port Hercule à quelques mètres des restaurants du quartier, proche des écoles et commerces de la Condamine.

La loggia offre une magnifique vue panoramique sur le Port, le Casino, la ville et les montagnes.

Une cave est également disponible avec ce bien.

Entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce principale donnant sur une loggia, une chambre ouverte également sur la loggia, une salle de douche et un cellier.





