



FONTVIEILLE MARINA - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT

Vente

Exclusivité

1 590 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 34 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 44 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Très bon état	Vue Vue ville
Date de libération Disponible	Ref. V1676

Idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Situé dans le quartier de Fontvieille proche de toutes commodités agréable studio en parfait état avec loggia ouvrant sur un petit jardin.

Situé dans le quartier de Fontvieille à deux pas du port, dans une résidence de style néo-classique et avec service de sécurité. Agréable petit studio avec jardinet, en parfait état composé d'une entrée avec placard, une pièce principale ouvrant sur une loggia, une salle de douche rénovée et cuisine équipée neuve. La loggia donne sur un petit jardin à usage commun de 10 m².

Une cave complète ce bien.

Idéal pour un investissement avec un rendement locatif constaté supérieur à 2,3%.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : V1676

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un parking est disponible en supplément au prix de 195.000€





