



## Droit au bail - Local commercial/professionnel - Aux portes de Monaco

Vente professionnelle

95 000 €

Type de produit	Nb. pièces	A deux pas de la gare de Monaco
<b>Cessions de droit au bail</b>	-	
Ville	Pays	
<b>Beausoleil</b>	<b>France</b>	
Superficie habitable	Etage	
<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>rdc</b>	
Charges annuelles	Date de libération	
<b>480 €</b>	<b>Rapidement</b>	
Ref.		
<b>AL 236 FR</b>		

À 2 minutes de la gare et à la frontière de Monaco, découvrez ce local professionnel climatisé d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté pour une activité médicale, paramédicale ou libérale.

Le local se compose de :

Un hall d'accueil spacieux d'environ 20 m<sup>2</sup> avec toilette invités et lavabo,

Une grande pièce principale d'environ 45 m<sup>2</sup> avec vue sur cour intérieure,

Une pièce complémentaire d'environ 6 m<sup>2</sup> équipée d'une kitchenette et cumulus, d'un deuxième WC avec lavabo.

Une deuxième entrée, accès direct depuis l'immeuble.

Possibilité de diviser le local en deux espaces distincts, chacun avec son propre accès — idéal pour deux praticiens ou activités complémentaires.

Emplacement stratégique : proximité immédiate de Monaco, gare, transports et commodités.

Loyer annuel actuel : 27 458 € + Charges annuelles : 480 €

(Sous réserve de changement de désignation selon la future activité.)

Un bien rare à la vente dans ce secteur recherché ! À visiter sans tarder !



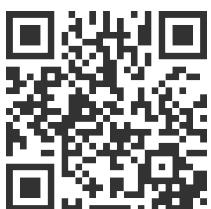
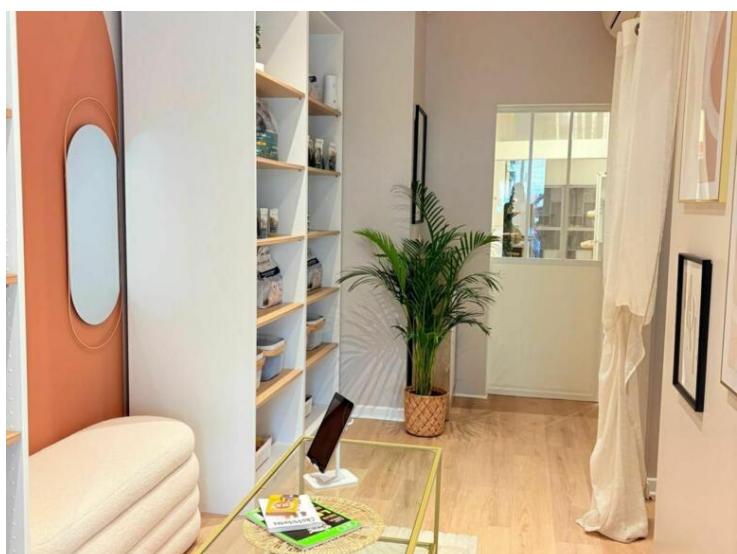
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : AL 236 FR



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

