



## ÉLÉGANT STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE VUE MER

Vente

3 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>42 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>mer</b>	Exposition <b>sud</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PEV873</b>

Une perle rare à Monaco : un appartement lumineux entièrement rénové, mêlant fonctionnalité, luxe et panorama d'exception sur la Méditerranée.

Dans le quartier prisé de La Rousse - Saint Roman, découvrez ce superbe studio de 59 m<sup>2</sup> repensé avec goût. Niché dans une résidence sécurisée et haut de gamme — le Parc Saint Roman — cet appartement combine prestations de standing (conciergerie 24h/24, piscine, salle de fitness, snack, jardin privatif) et confort moderne.

Situé en étage élevé et exposé sud-est, il offre une atmosphère chaleureuse et une vue imprenable sur la



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : PEV873

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

mer, le Monte-Carlo Beach et les toits de la Principauté. L'espace de vie s'articule autour d'une entrée élégante, d'un salon avec coin nuit intégré, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, et d'une salle de douche raffinée avec WC séparé. La vaste terrasse de 17 m<sup>2</sup> constitue un lieu de détente privilégié, idéal pour vos repas en extérieur ou moments de quiétude face à la mer.

Les finitions haut de gamme, les rangements sur mesure et l'optimisation des volumes soulignent le soin apporté à la rénovation. Le bien est complété par une cave, et un parking peut être acquis en option dans l'immeuble.





