



CHÂTEAU AMIRAL - La Rousse - 2 Pièces Rénové avec Terrasse Vue Mer

Vente

3 390 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Amiral	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 57 m²	Superficie terrasse 13 m²
Superficie totale 70 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage 4	Etat Rénové
Loué Oui	Date de libération 15/06/2026
Ref. HP-VCA4	

Situé au 4^e étage d'une résidence bien entretenue disposant de deux accès — Boulevard du Larvotto et Boulevard d'Italie — cet appartement de 2 pièces, récemment rénové, offre 57 m² habitables et 13 m² de terrasse. Un bien fonctionnel, lumineux et prêt à l'emploi.

L'entrée distribue une cuisine séparée, un séjour ouvrant sur une terrasse exposée, ainsi qu'une chambre, elle aussi orientée vers l'extérieur. Les pièces de vie bénéficient d'une belle luminosité naturelle.

L'espace nuit comprend une salle de bains confortable et des toilettes invités. L'ensemble a fait l'objet d'une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

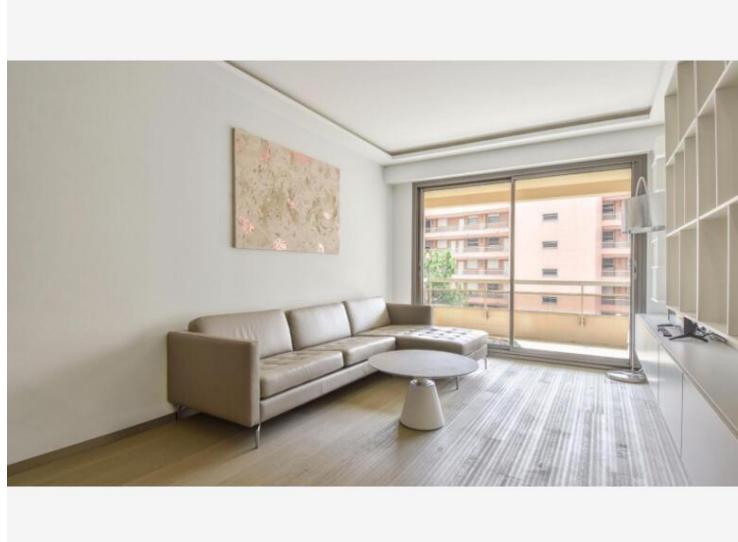
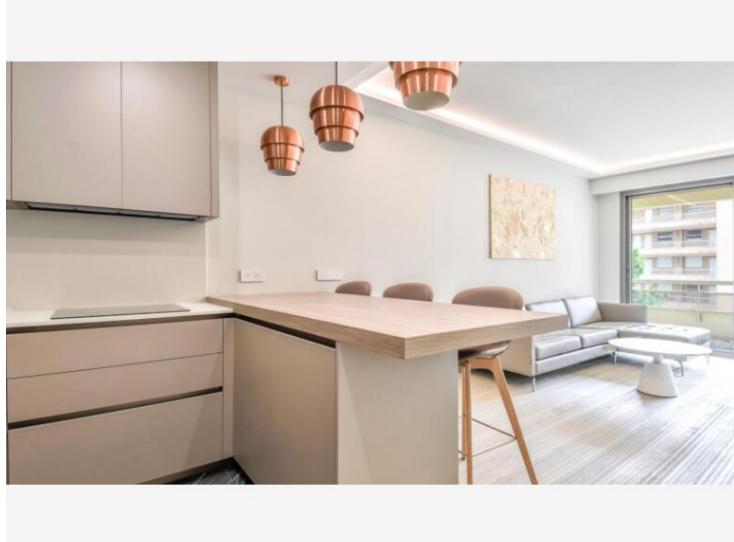
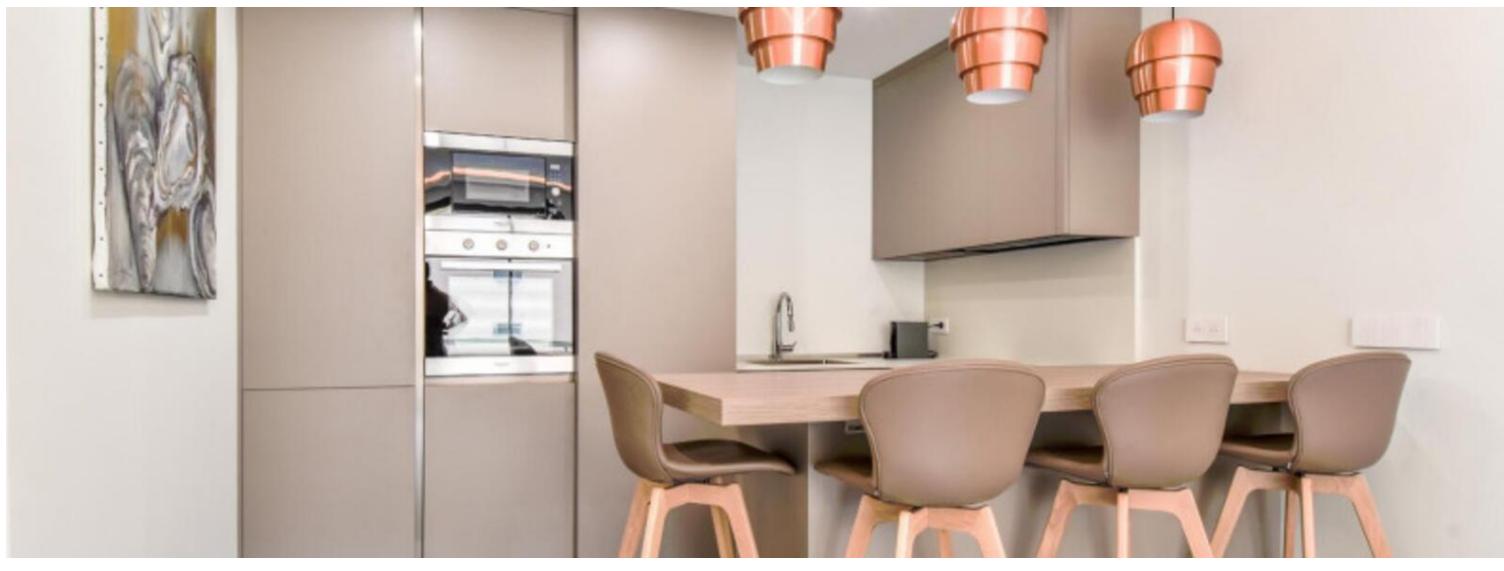
Ref. : HP-VCA4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rénovation complète, avec des finitions sobres et actuelles.

La configuration est simple, efficace, et parfaitement adaptée à un usage résidentiel ou locatif.

Une place de parking est incluse dans la vente.



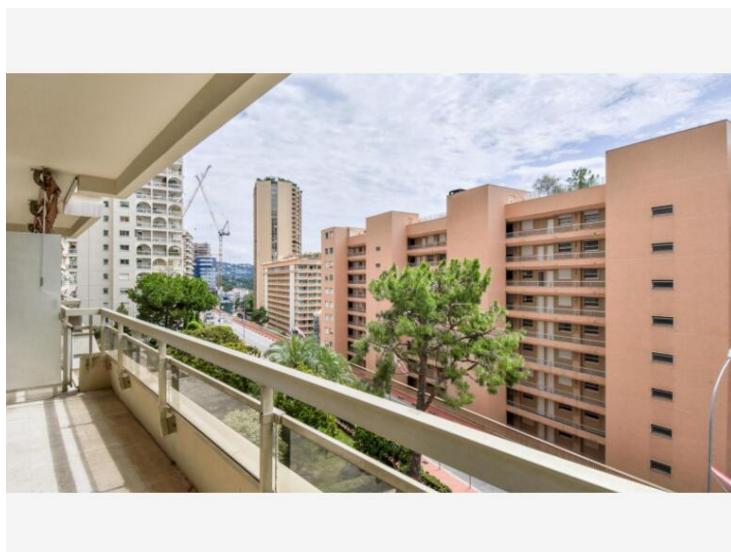
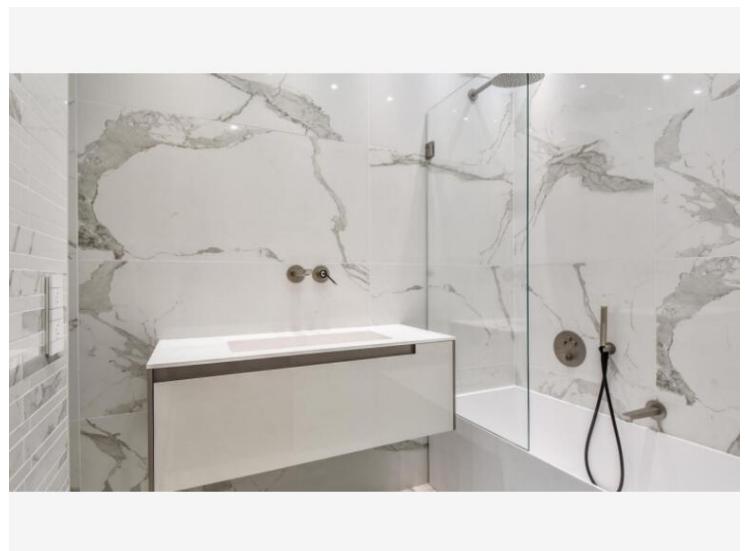
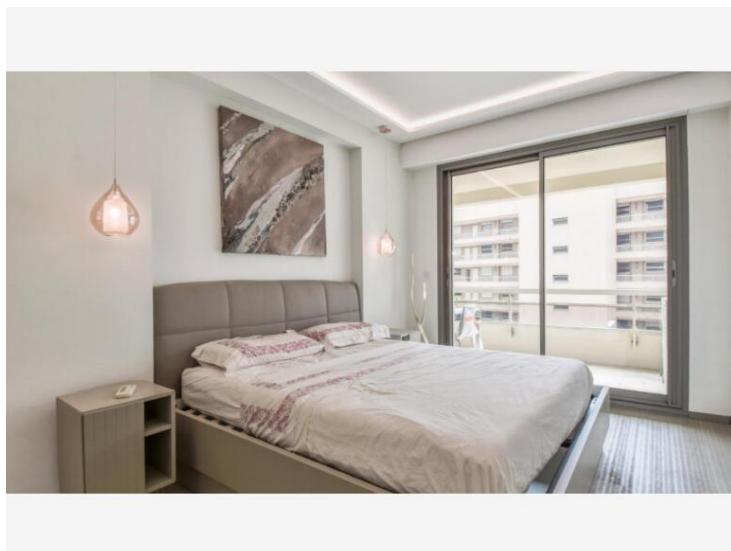
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : HP-VCA4



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : HP-VCA4

