



BUREAU / LOCAL COMMERCIAL A PARTIR DE 3.900 €/mois HT

Location professionnelle

8 900 € / mois

+ Charges : 710 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Les Ligures	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 250 m²	Etage 4
Charges 710 €	Ref. AL 245 MC bis

Piscine Tennis Salle de Sport

Situé dans une résidence avec concierge 24h/24, avec salle de sport, piscine, tennis, et jardins, actuellement cloisonné et loué en usage de bureau administratif, composé de 2 halls d'entrée, une entrée niveau concierge et une entrée directe sur l'extérieur de l'immeuble/zone de livraison, salle de réunion, 5 bureaux, réserve, cuisine/caféteria, toilettes hommes, toilettes femmes, local technique, climatisation réversible. Prix du loyer mensuel 8 900,00 € + 1 780,00 (TVA 20%) + 710,00 € de prov/charges = 11 390,00 €uros TTC

Possibilité de diviser le bureau en deux parties, avec chacun son entrée indépendante :

- Bureau 1 avec entrée extérieure d'une superficie d'environ 115 m² - Loyer mensuel : 5 000,00 € + 1 000,00 € (TVA 20%) + 390,00 € de prov/charges = 6 390,00 €uros TTC

- Bureau 2 avec entrée côté réception d'une superficie d'environ 88 m² - Loyer mensuel : 3 900,00 € + 780 € (TVA 20%) + 320,00 € de prov/charges = 5 000,00 €uros TTC

Parties communes aux 2 bureaux : Toilette hommes et toilettes femmes, local technique, dégagement et caféteria.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : AL 245 MC bis

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

