



## LE CONTINENTAL - 4 pièces de 195 m<sup>2</sup> avec terrasse, vue dégagée sans vis-à-vis et échappée mer

Location

Exclusivité

24 500 € / mois  
+ Charges : 700 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Appartement</b>	<b>4 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Continental</b>	<b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>173 m<sup>2</sup></b>	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
Salles de bains	Parking
<b>2</b>	<b>1</b>
Cave	Charges
<b>1</b>	<b>700 €</b>
Etat	Date de libération
<b>Bon état</b>	<b>Immédiatement</b>
Ref.	
<b>MC - CONT - 06</b>	

Situé Place des Moulins, en plein centre de Monaco, dans la résidence Le Continental, cet appartement traversant de 195 m<sup>2</sup> profite d'une adresse recherchée, à proximité des commerces du Carré d'Or et du Larvotto. Supermarché, boulangerie et autres commerces de proximité sont à seulement quelques minutes à pied.

L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour, trois chambres dont deux ouvrant sur la terrasse, deux salles de bain, un WC invités, un dressing et une cuisine indépendante. L'appartement est lumineux, bien



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

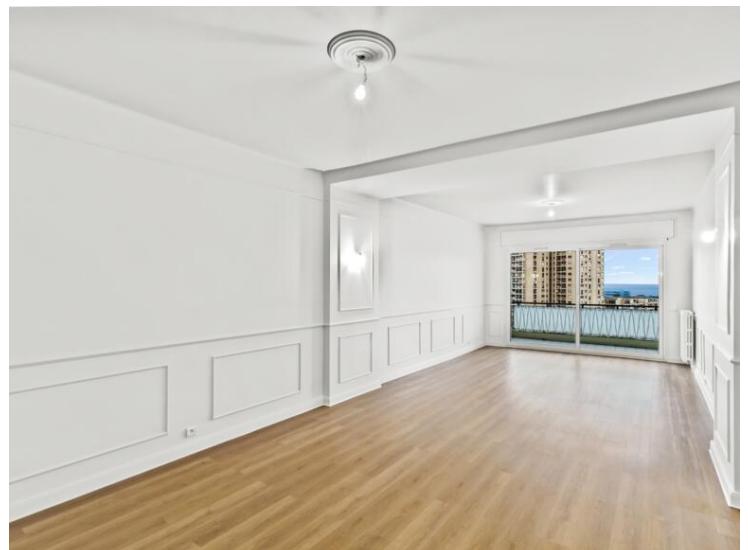
Ref. : MC - CONT - 06

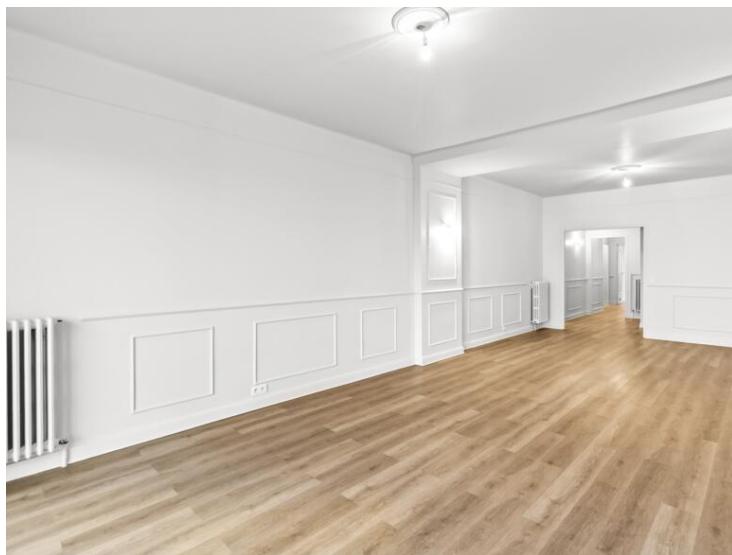
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

distribué, et la terrasse offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur la ville et le square du Trocadéro, avec une échappée mer.

La résidence propose une conciergerie 24/7. L'accès aux commerces du boulevard des Moulins, à la Place du Casino et au Larvotto est rapide, notamment via un ascenseur public. Une cave et un grand box parking complètent le bien.

À noter : la cuisine et la climatisation ne sont pas installées à ce jour, mais peuvent être mises en place facilement.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : MC - CONT - 06

