



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte

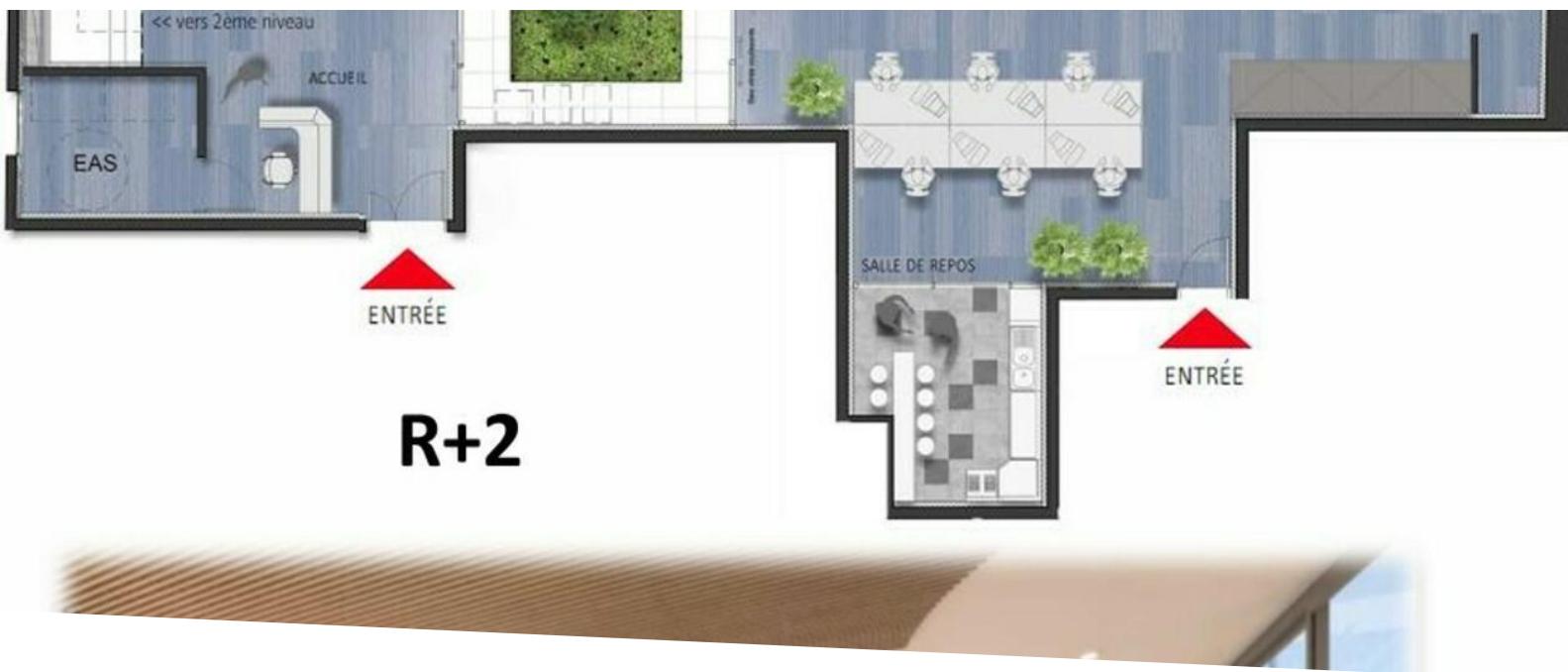
98000 Monaco

Julie Folques

Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



R+2

MURS A VENDRE 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

Vente professionnelle

Exclusivité

2 750 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces	-
Quartier Centre	Ville Beausoleil	
Pays France	Superficie habitable 436 m²	
Superficie terrasse 40 m²	Charges annuelles 6 500 €	
Date de libération Libre	Ref. NRF016	

Seulement à 300 mètres du Casino quartier Monte Carlo

Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

Beausoleil - proximité immédiate de Monaco

Au sein d'un **immeuble de standing** situé à Beausoleil, à quelques pas seulement de la Principauté de Monaco, cet ensemble immobilier neuf offre une opportunité rare pour l'implantation de **bureaux premium, centre esthétique, médical ou professions libérales**.

Le bien se développe sur **deux plateaux distincts**, totalisant une surface de **436,46 m²**, répartie comme suit :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : NRF016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Premier niveau : 230,26 m²
- Second niveau : 206,20 m²

Un **patio central de 24,40 m²** vient structurer l'ensemble et apporte une **luminosité naturelle appréciable**, favorisant un environnement de travail qualitatif et apaisant.

Les locaux sont **livrés bruts de béton, fluides en attente**, permettant une **liberté totale d'aménagement** selon les besoins spécifiques de l'utilisateur ou de l'investisseur (cloisonnement, équipements techniques, normes propres à l'activité).

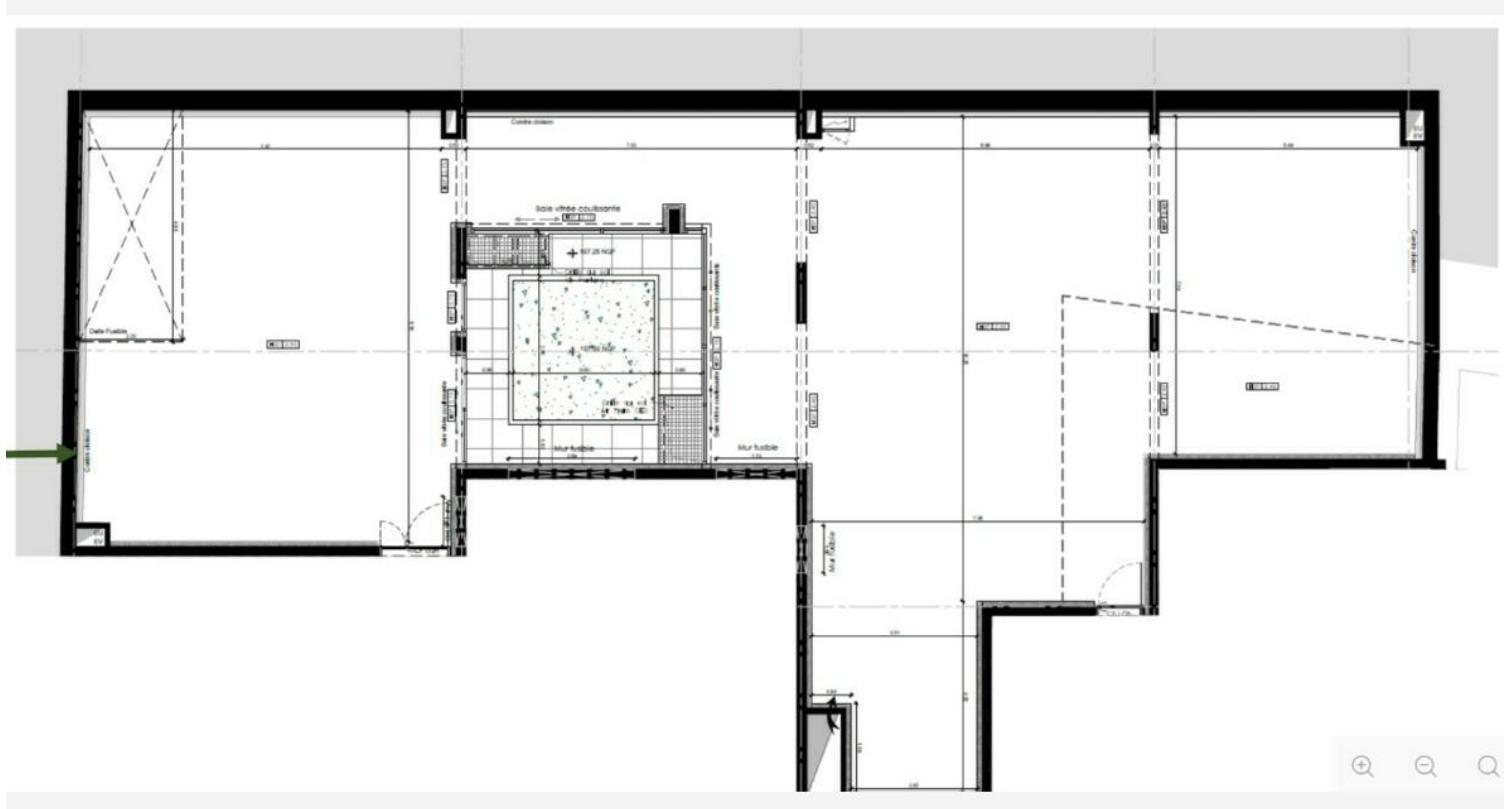
Deux emplacements de stationnement privatifs complètent ce bien, un atout essentiel dans ce secteur à forte demande.

Usage idéal :

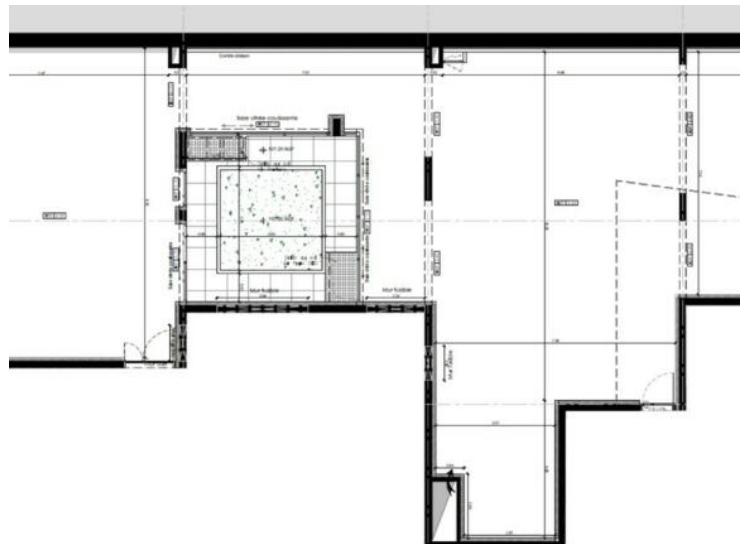
- Professions libérales
- Centre esthétique / bien-être
- Cabinet médical ou paramédical
- Bureaux de direction ou siège opérationnel

Localisation stratégique : Beausoleil, en lisière immédiate de la Principauté de Monaco, bénéficiant d'un **rayonnement économique et d'une accessibilité optimale**.





Q Q Q



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/5

Ref. : NRF016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Exclusive Estate
MONACO

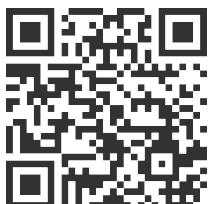
Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

4/5

Ref. : NRF016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Exclusive Estate
MONACO

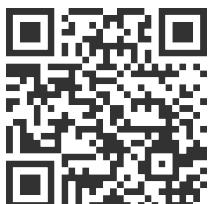
Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

5/5

Ref. : NRF016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.