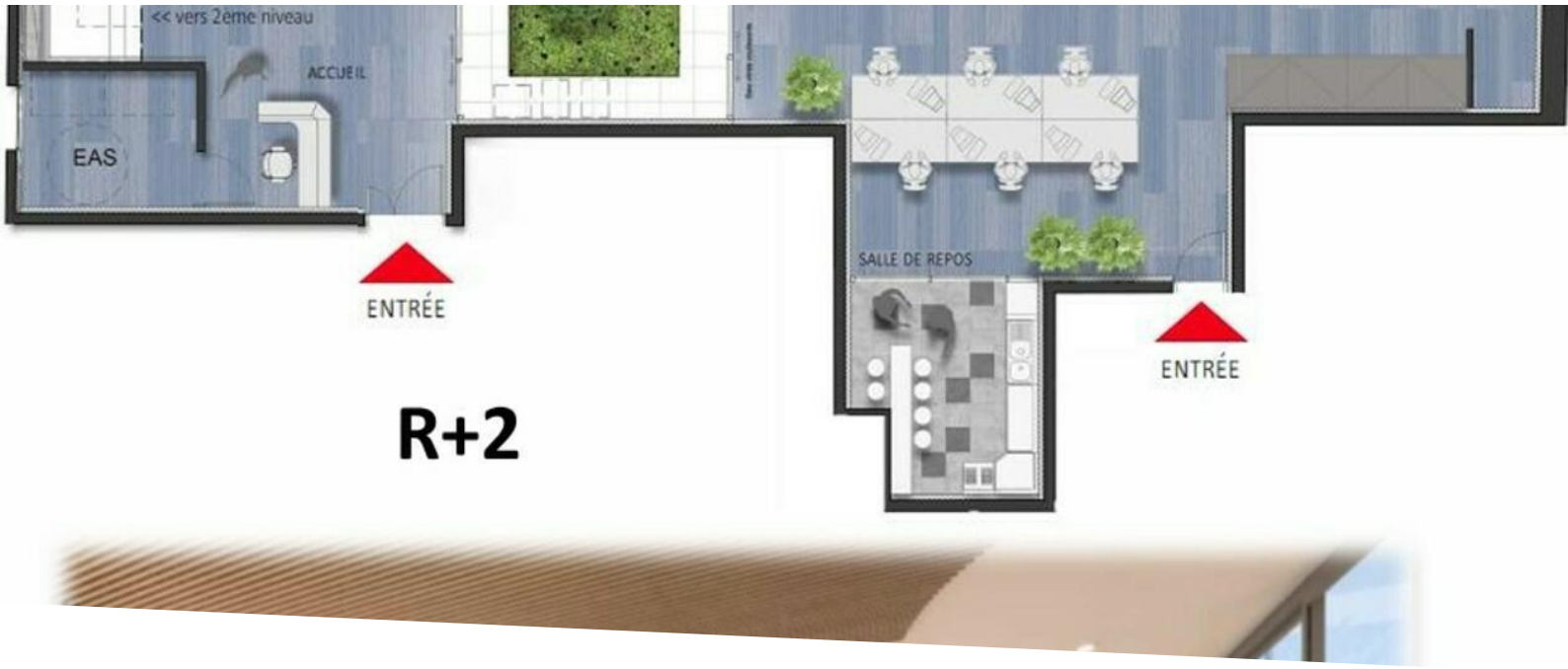
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MURS A VENDRE 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Vente professionnelle

2 750 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Quartier* **Centre**
Ville **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **436 m²**	*Superficie terrasse* **40 m²**
Charges annuelles **6 500 €**	*Vue* **Vue ville**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **NRF016**

Seulement à 300 mètres du Casino quartier Monte Carlo

Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Beausoleil – proximité immédiate de Monaco

Au sein d'un **immeuble de standing** situé à Beausoleil, **à quelques pas seulement de la Principauté de Monaco**, cet ensemble immobilier neuf offre une opportunité rare pour l'implantation de **bureaux premium, centre esthétique, médical ou professions libérales**.

Le bien se développe sur **deux plateaux distincts**, totalisant une surface de **436,46 m²**, répartie comme suit :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Premier niveau : 230,26 m²**
- **Second niveau : 206,20 m²**

Un **patio central de 24,40 m²** vient structurer l'ensemble et apporte une **luminosité naturelle appréciable**, favorisant un environnement de travail qualitatif et apaisant.

Les locaux sont **livrés bruts de béton, fluides en attente**, permettant une **liberté totale d'aménagement** selon les besoins spécifiques de l'utilisateur ou de l'investisseur (cloisonnement, équipements techniques, normes propres à l'activité).

Deux emplacements de stationnement privatifs complètent ce bien, un atout essentiel dans ce secteur à forte demande.

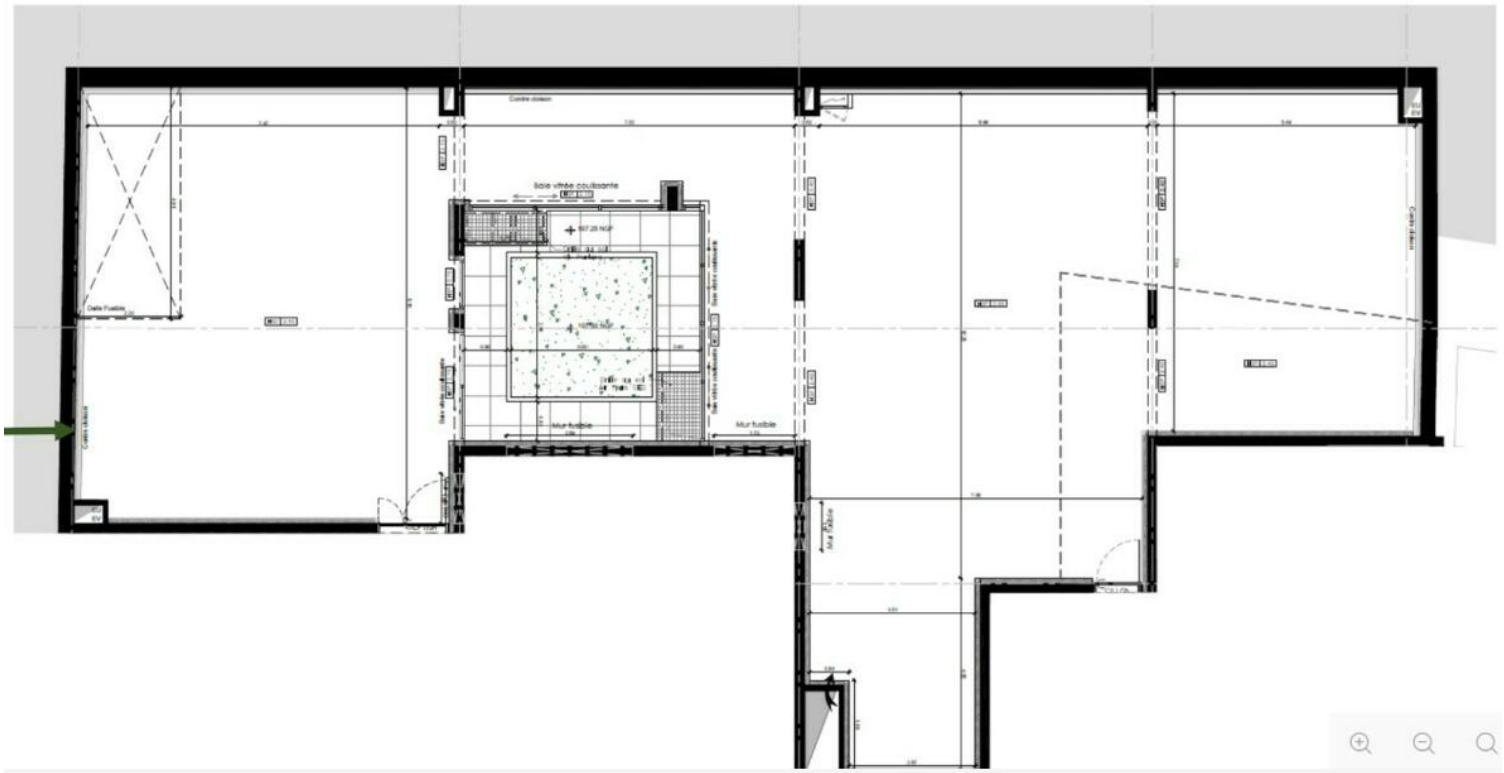
Usage idéal :

- Professions libérales
- Centre esthétique / bien-être
- Cabinet médical ou paramédical
- Bureaux de direction ou siège opérationnel

Localisation stratégique : Beausoleil, en lisière immédiate de la Principauté de Monaco, bénéficiant d'un **rayonnement économique et d'une accessibilité optimale**.

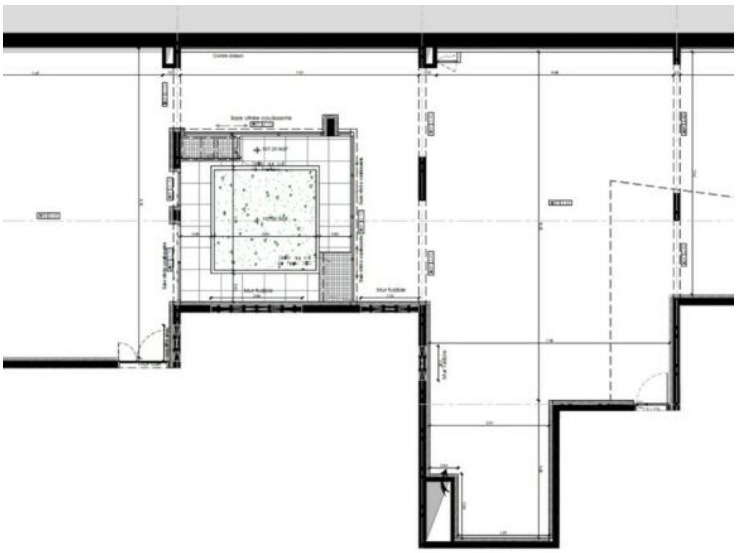
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.