



Bail précaire avec vitrine

Location professionnelle

6 100 € / mois
+ Charges : 310 €

Type de produit Local	Immeuble Raphael
Quartier Fontvieille	Superficie habitable 46 m²
Etage RDC	Charges 310 €
Date de libération Rapidement	Ref. EEM-L-36

Joli bureau en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.

Spacieux locaux commerciaux de 46 m² situé sur la marina de Fontvieille.

Le local se compose d'une grande pièce principale avec une vitrine donnant sur les jardins de la résidence et la marina, ainsi que d'un coin sanitaire et de deux toilettes séparés.

Actuellement, la pièce principale est divisée en trois espaces distincts par des cloisons vitrées afin de conserver la luminosité.

Possibilité de mettre 5 postes de travail
Loyer 6100€/mois + charges
Possibilité de louer en bail bureau ou en bail précaire.







