Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Bail précaire avec vitrine

Location professionnelle

5 900 € / mois
+ Charges : 310 €

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Raphael**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **46 m²**
Etage **RDC**	*Charges* **310 €**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **EEM-L-36**

Joli bureau en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.

Spacieux locaux commerciaux de 46 m² situé sur la marina de Fontvieille.

Le local se compose d'une grande pièce principale avec une vitrine donnant sur les jardins de la résidence et la marina, ainsi que d'un coin sanitaire et de deux toilettes séparés.

Actuellement, la pièce principale est divisée en trois espaces distincts par des cloisons vitrées afin de conserver la luminosité.

Possibilité de mettre 5 postes de travail
Loyer 6100€/mois + charges
Possibilité de loué en bail bureau ou en bail précaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.