



## Bureau indépendant avec vitrine

Location professionnelle

6 100 € / mois  
+ Charges : 310 €

Type de produit	Nb. pièces	
<b>Bureau</b>		Joli bureau en parfait état donnant sur la marina de Fontvieille.
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	
Superficie habitable <b>46 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	
Charges <b>310 €</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	
Ref. <b>EEM-L-37</b>		

### Spacieux bureau de 46 m<sup>2</sup> situé sur la marina de Fontvieille.

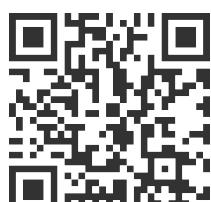
Le local se compose d'une grande pièce principale avec une vitrine donnant sur les jardins de la résidence et la marina, ainsi que d'un coin sanitaire et de deux toilettes séparés.

Actuellement, la pièce principale est divisée en trois espaces distincts par des cloisons vitrées afin de conserver la luminosité.

Possibilité de mettre 4 postes de travail

Loyer 6 100€/mois + charges

Possibilité de loué en bail bureau ou en bail précaire.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : EEM-L-37

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

