



Roquebrune-Cap-Martin - Magnifique propriété - vue mer

Vente 5 750 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 266 m²
Superficie terrain 3 093 m²	Salles de bains 2
Parkings 5	Etat À rafraichir
Ref. SP-YF-86669069	

À Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, découvrez cette propriété d'exception offrant une vue mer imprenable.

D'une superficie habitable de 266m2, la demeure se déploie sur 3 niveaux et séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse.

Au rez-de-chaussée, une entrée élégante dessert trois chambres, un dressing et une salle de bains, ainsi qu'une terrasse baignée de lumière offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée.

Le rez-de-jardin accueille un vaste hall, un salon et une salle à manger lumineux, un petit salon intimiste, une cuisine fonctionnelle avec réserve et chaufferie, ainsi qu'un studio indépendant avec placard et toilettes, idéal pour le personnel ou des invités.



Au premier étage, une chambre supplémentaire avec dressing s'ouvre sur deux terrasses offrant des perspectives uniques sur la mer, accompagnée d'une salle de bains et d'une dépendance.

Le sous-sol comprend un studio-atelier avec lavabo et toilettes, une buanderie supplémentaire et une dépendance, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les extérieurs complètent parfaitement cette propriété : un jardin paysager, une piscine avec pool house entièrement équipé comprenant cuisine, toilettes et débarras, ainsi qu'un local technique pour la piscine et un abri de jardin. Les terrasses et les espaces extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de la vue spectaculaire sur la mer.

Alliant prestige, confort et intimité, cette villa constitue une opportunité rare à proximité immédiate de Monaco, idéale en résidence principale ou secondaire.





