



## 4 pièces étage élevé Château Périgord I

Vente

**7 650 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>117 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>137 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Ref. <b>V0355SG</b>		

Situé en étage élevé, au sein de la prestigieuse résidence Château Périgord I, dans le quartier résidentiel très recherché de La Rousse - Saint Roman, ce superbe appartement de 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Entièrement rénové avec des matériaux clairs et élégants, il se compose d'un séjour lumineux exposé sud avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur Monaco et la mer. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi que deux chambres doubles avec salles de bains.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie 24/7 et d'un emplacement privilégié sur le Boulevard d'Italie, à proximité des plages du Larvotto, des commodités et de l'International School of Monaco.

Appartement loué jusqu'en septembre 2026. Possibilité de louer un parking dans la résidence.

Un bien rare, alliant élégance, fonctionnalité et qualité de vie, idéal pour une famille ou un investissement patrimonial au cœur de la Principauté.



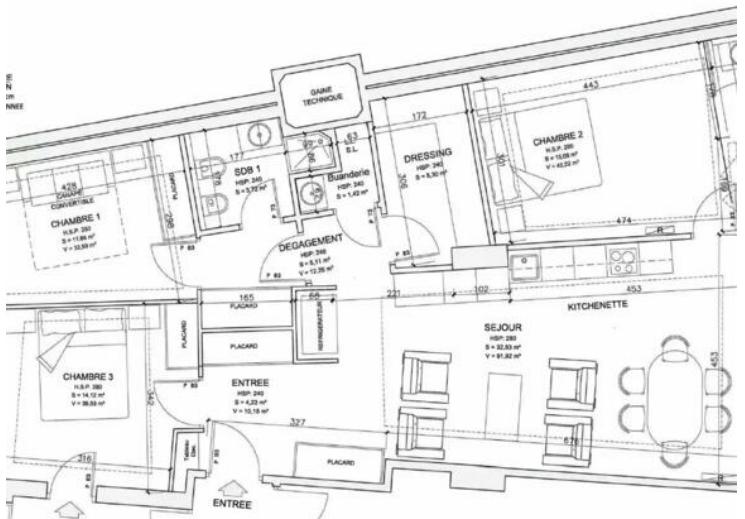
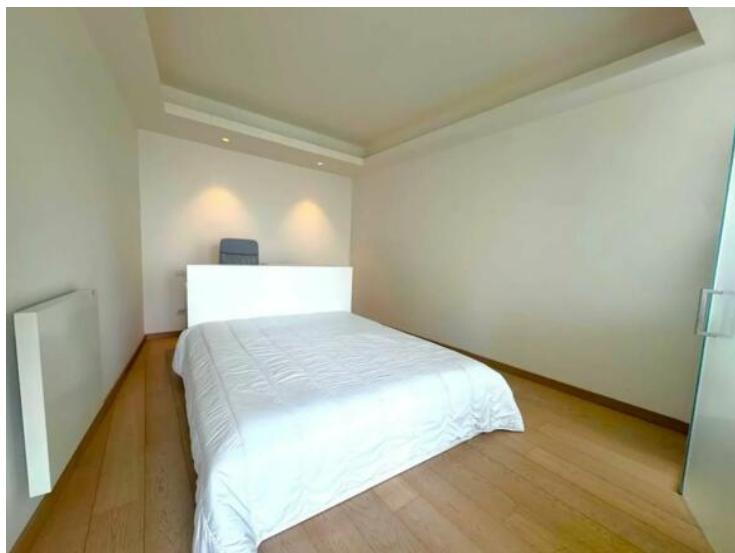
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/2**

Ref. : V0355SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/2

Ref. : V0355SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.