



Deux pièces vue dégagée sur la ville et montagne

Vente

2 780 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 53 m²	Superficie terrasse 26 m²
Superficie totale 79 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 18	Charges annuelles 4 882 €
Vue Vue Montagne	Exposition Est
Date de libération Disponible	Ref. MP-2990

En étage élevé, au sein d'une résidence moderne avec service de conciergerie, nous vous proposons à la vente un très beau 2 pièces aux volumes généreux incluant une grande terrasse de 26m2.

Situé dans la prestigieuse résidence de l'Annonciade, ce superbe appartement de deux pièces en étage élevé offre une combinaison rare de tranquillité et de vues dégagées, dans un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco.

D'une surface totale de 79 m², dont 26 m² de terrasse, il se compose d'un espace intérieur lumineux prolongé par une vaste terrasse circulaire accessible depuis toutes les pièces. Celle-ci constitue une véritable extension



de l'espace de vie, offrant des vues ouvertes sur les montagnes, la végétation environnante et le littoral.

Un bien idéal pour profiter du climat et des vues, sans vis-à-vis immédiat, dans un secteur rare, calme et néanmoins pratique de Monaco, en retrait des axes principaux.

Lumineux et bien proportionné, l'appartement offre une qualité de vie durable en tant que résidence principale ou investissement, au sein de l'un des immeubles résidentiels les plus établis et recherchés. Le bien a récemment été équipé d'une nouvelle climatisation dans l'ensemble de l'appartement.

Une opportunité rare dans une résidence renommée, à proximité des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de toilettes invités, d'une salle de bains, d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une chambre avec rangements.

Une cave est incluse.

Le bien est actuellement loué 4 167 € par mois, hors charges, avec la possibilité de résilier le bail à tout moment moyennant un préavis de trois mois.





