Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa familiale avec vue mer

Vente

2 400 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **326 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **4**	*Box* **1**
Vue **Mer**	*Exposition* **Sud, Sud-est, Sud-ouest**
Ref. **BSM230018**	

Demeure familiale avec vue mer

Cette charmante villa avec piscine bénéfice d'une surface importante d'environ 320 M2 sur deux niveaux, elle dispose d'une réserve de surface a emménager au second niveau.

La villa est composée d'un grand double séjour ouvrant sur la terrasse de la piscine, face à la mer, elle est très lumineuse avec de nombreuses ouvertures; elle est constituée de 6 Chambres avec dressing, de salles de bains, d'une buanderie, cuisine équipée, d'un garage double profond et d'une terrasse latérale au frais au niveau inférieur.

La piscine est large et jouit d'un ensoleillement toute la journée; une cheminée vient compléter les plaisirs du jardin; nombreuses places de parking à l'extérieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Bien idéal pour une famille nombreuse.







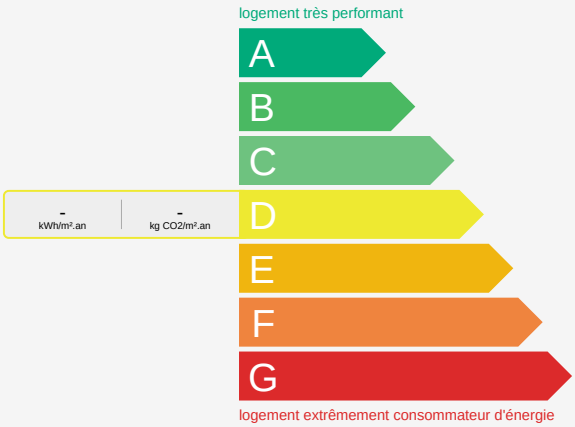


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.