Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Programme neuf - Villas Nice

Vente

1 950 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **232 m²**	*Chambres* **4**
Cave **1**	*Box* **2**
Etat **Neuf**	*Ref.* **EIPSTM**

Nice, grande métropole suspendue entre la mer et la montagne à la pointe sud-est de la France, est connue principalement pour offrir un cadre de repos paradisiaque aux nombreux touristes qui y affluent, été comme hiver. Ce chef-lieu du département des Alpes-Maritimes, bordé par la Méditerranée, ne se résume toutefois pas à la seule Promenade des Anglais. Une université et plusieurs centres d'affaires assurent la vitalité d'un bassin d'emploi très dynamique et particulièrement jeune. L'aéroport Nice Côte d'Azur, implanté face à la plage, rend la ville d'un accès particulièrement facile depuis l'extérieur.

Nous proposons en co-exclusivité la vente de 2 villas contemporaines vue mer situées dans le quartier Sainte Marguerite. Edifiée en R+3 et réunissant toutes les qualités de prestations en RT 2012, elle se développe sur 160 m2 environ, au RDC s'y logeront garage, cave et rangement, au R+1 un grand

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

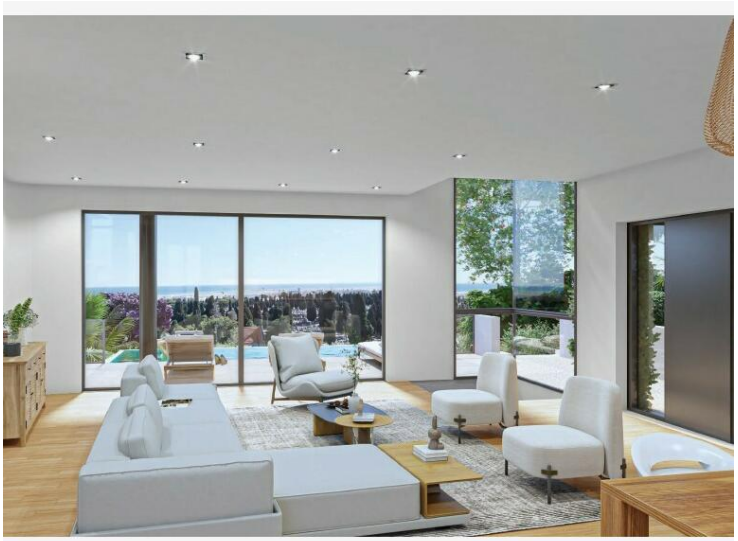
séjour de 61 m2 s’ouvrant sur sa terrasse et piscine de 12m2, au R+2 , 3 chambres avec bains et au R+3, une master bed room de 41m2 avec terrasse. Ascenseur, climatisation gainable , menuiseries aluminium complètent les prestations de ces 2 belles villas au style californien. Frais de notaire réduits.

Livraison dernier trimestre 2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.