



## Programme neuf - Villas Nice

Vente

1 950 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Villa</b>	<b>5 pièces</b>
Ville	Pays
<b>Nice</b>	<b>France</b>
Superficie habitable	Chambres
<b>232 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
Cave	Box
<b>1</b>	<b>2</b>
Etat	Ref.
<b>Neuf</b>	<b>EIPSTM</b>

Nice, grande métropole suspendue entre la mer et la montagne à la pointe sud-est de la France, est connue principalement pour offrir un cadre de repos paradisiaque aux nombreux touristes qui y affluent, été comme hiver. Ce chef-lieu du département des Alpes-Maritimes, bordé par la Méditerranée, ne se résume toutefois pas à la seule Promenade des Anglais. Une université et plusieurs centres d'affaires assurent la vitalité d'un bassin d'emploi très dynamique et particulièrement jeune. L'aéroport Nice Côte d'Azur, implanté face à la plage, rend la ville d'un accès particulièrement facile depuis l'extérieur.

Nous proposons en co-exclusivité la vente de 2 villas contemporaines vue mer situées dans le quartier Sainte Marguerite. Edifiée en R+3 et réunissant toutes les qualités de prestations en RT 2012, elle se développe sur 160 m<sup>2</sup> environ, au RDC s'y logeront garage, cave et rangement, au R+1 un grand



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

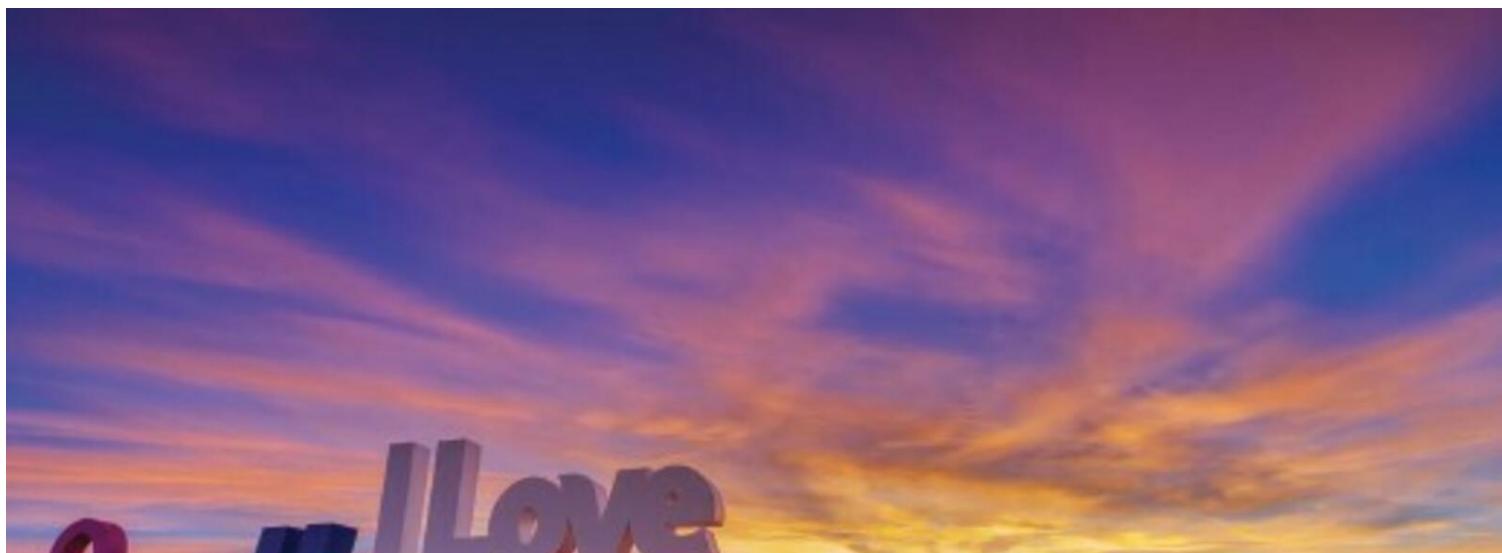
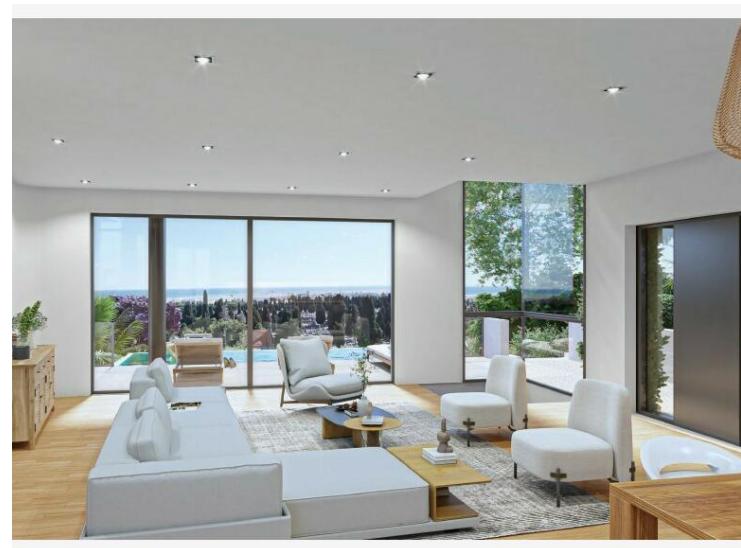
Page

1/2

Ref. : EIPSTM

séjour de 61 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur sa terrasse et piscine de 12m<sup>2</sup>, au R+2 , 3 chambres avec bains et au R+3, une master bed room de 41m<sup>2</sup> avec terrasse. Ascenseur, climatisation gainable , menuiseries aluminium complètent les prestations de ces 2 belles villas au style californien. Frais de notaire réduits.

Livraison dernier trimestre 2025



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/2

Ref. : EIPSTM