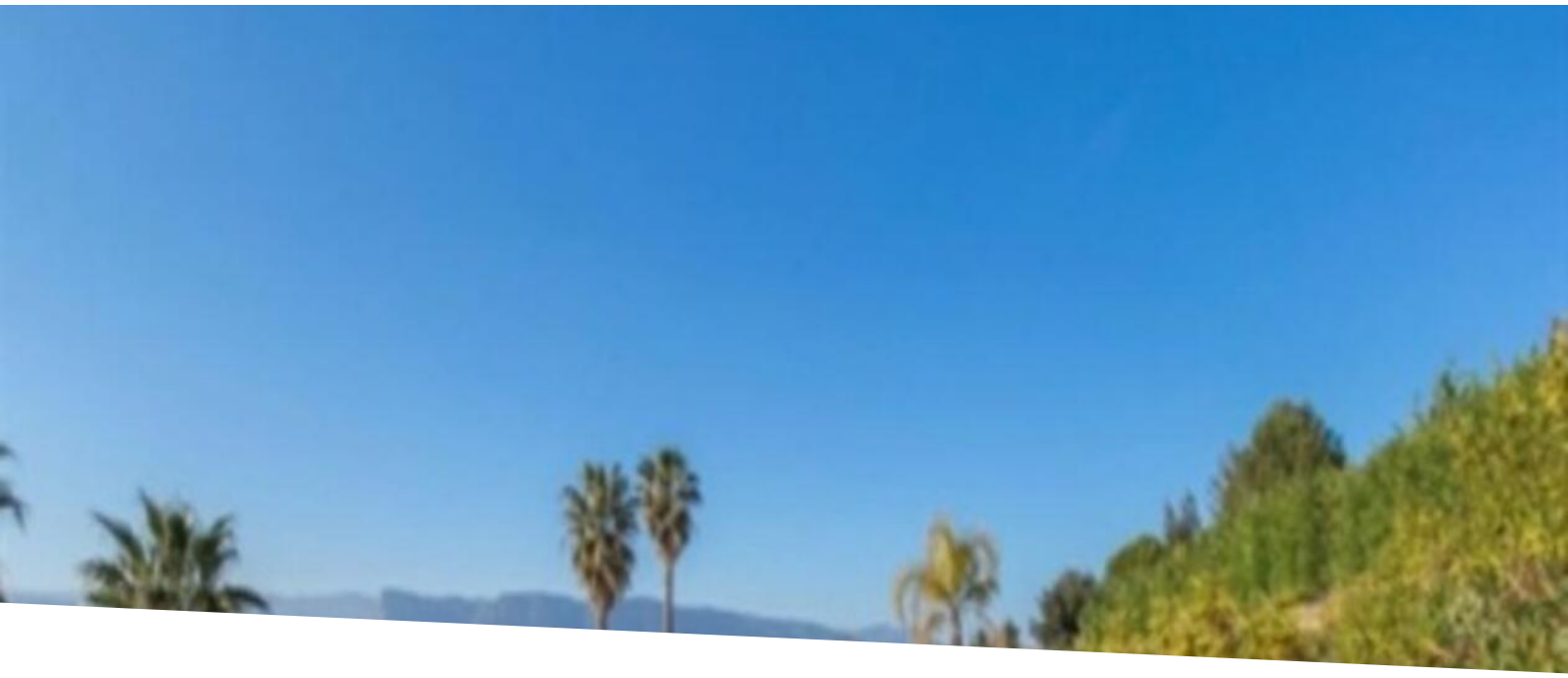
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Exceptionnelle propriété d'architecte aux prestations luxueuses

Location saisonnière

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **14**
Ville **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **600 m²**	*Superficie terrain* **5 000 m²**
Superficie totale **5 600 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **5**
Cave **1**	*Etage* **rdc**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Mer et montagne**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **FR2019sais**	

Sur un terrain privé de plus de 5000 m², au calme et à l'écart garantissant une intimité maximale dans un quartier cossu, cette somptueuse villa de plus de 600 m² avec 2 piscines (intérieure et extérieure), courts de tennis, gym.
La villa est facilement accessible et se situe à 15 minutes des plages de Nice, à 25 minutes de Monaco et à 30 minutes de l'Italie.

La villa, comprenant 14 pièces principales ainsi que de nombreuses annexes, élevée d’un étage sur rez-de-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

chaussée est louée entièrement aménagée, meublée et équipée se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec deux escaliers de part et d'autre du hall, une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam, une salle d’eau, WC, une buanderie, une salle de sport avec salle home cinéma, deux chambres avec garde-robes et salles d’eau et WC en suite, un bureau, une loge de gardien (3 pièces), une cave à vin, une cave.
- A l’étage : un hall, une triple réception de plus de 70 m², une salle à manger donnant sur le terrasse vue piscine, une cuisine haut de gamme donnant sur la terrasse plein sud, une chambre de maître principale (jacuzzi, salle d’eau, garde-robes, WC, terrasse vue mer), 3 chambres de maître avec salle d’eau et WC attenants, une salle de bains, une véranda.
- Annexes : 3 vastes garages, 5 parkings, courts de tennis professionnels, une grande piscine extérieure avec des fontaines et pool house, une cuisine d'été avec salle d’eau et WC, un jardin entourant la maison, terrasses, parc arboré.

Location saisonnière journalière : 1.500€

Location saisonnière mensuelle : 26.000€

Dépôt de garantie : 25.000€ - Eau, électricité et ménage en sus.

Possibilité de louer la propriété en location annuelle pour un loyer de 21.000€ mensuels.

Nous contacter pour plus d'informations.



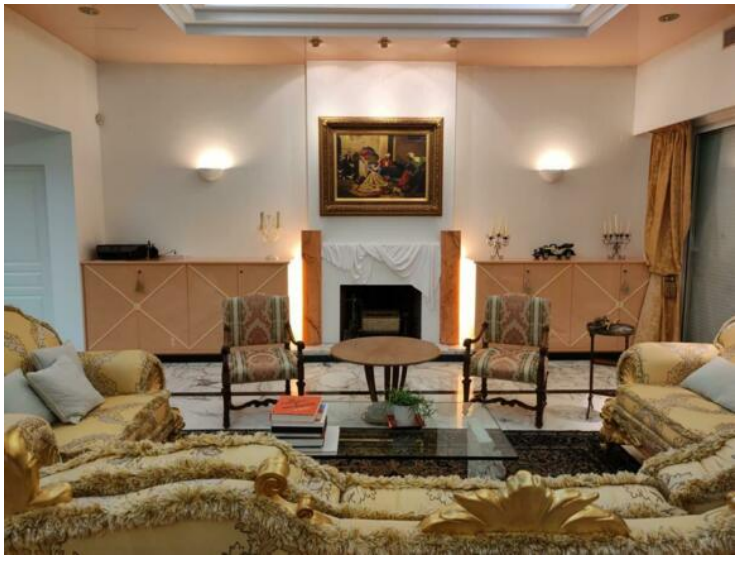


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Angélique GRAVET
Tél : +33 6 82 70 94 20
transactions@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.