Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA BOURGEOISE - MAGNIFIQUE VUE SUR LA BAIE DE VILLEFRANCHE

Vente

3 650 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **222 m²**	*Superficie jardin* **380 m²**
Superficie totale **602 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**
Box **1**	*Vue* **Panoramique sur la baie de Villefranche**
Exposition **EST**	*Ref.* **EEM-VF-N033**

Découvrez cette villa bourgeoise au charme unique, avec une vue imprenable sur la baie de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat.
Un véritable havre de paix à voir absolument.

Villa bourgeoise de 205 m² sur deux niveaux avec dépendance et parkings.

Le grand salon, doté de larges fenêtres, offre une **vue remarquable sur la baie de Villefranche**.
Ce bien comprend cinq chambres dont trois spacieuses et deux autres pièces plus petites actuellement aménagées en bureau et lingerie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Sa **vaste terrasse arborée surplombant la Méditerranée** est idéale pour recevoir ou se détendre en famille.
Une **dépendance de 12 m²** dans le jardin peut être aisément aménagée en salle de sport ou atelier.

Un **parking en sous-sol** complète cette propriété.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

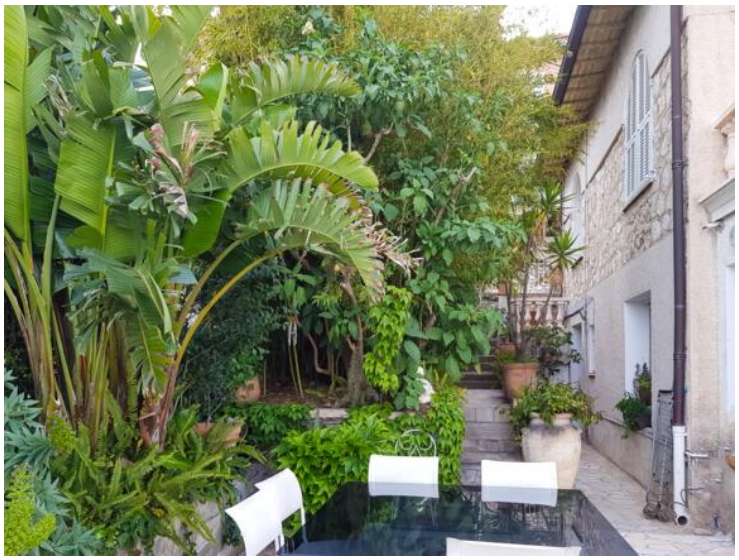
Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.