Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



NICE PROMENADE DES ANGLAIS - 3 PIECES FRONT DE MER

Vente

699 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **La Californie**	*Ville* **Nice**
Pays **France**	*Superficie habitable* **65 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Charges annuelles **3 720 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **vue panoramique sur la mer**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1551**

En front de mer à Nice, ce trois pièces rénové en étage élevé séduit par sa vue panoramique sur la Méditerranée et son élégance contemporaine.

Situé dans une belle résidence en front de mer à Nice, cet appartement de 65 m² habitables, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie idéal à deux pas des plages. En étage élevé, il dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un dressing et d'une terrasse de 7 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer. Une cave vient compléter ce

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

bien. Un garage est proposé en option au prix de 55 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.