



NICE PROMENADE DES ANGLAIS - 3 PIECES FRONT DE MER

Vente

699 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier La Californie	Ville Nice
Pays France	Superficie habitable 65 m²
Chambres 2	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Charges annuelles 3 720 €	Etat Très bon état
Date de libération Libre	Ref. VF1551

En front de mer à Nice, ce trois pièces rénové en étage élevé séduit par sa vue panoramique sur la Méditerranée et son élégance contemporaine.

Situé dans une belle résidence en front de mer à Nice, cet appartement de 65 m² habitables, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie idéal à deux pas des plages. En étage élevé, il dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un dressing et d'une terrasse de 7 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer. Une cave vient compléter ce bien. Un garage est proposé en option au prix de 55 000 €.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : VF1551

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :
<https://georisques.gouv.fr/>



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : VF1551



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : VF1551