Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa contemporaine

Vente

16 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Quartier **Mont Boron**	*Ville* **Nice**
Pays **France**	*Superficie habitable* **550 m²**
Superficie jardin **8 500 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Vue* **Vue me panoramic**
Exposition **Sud**	*Ref.* **NIC230002**

Une élégante propriété en front de mer offrant un cadre spectaculaire.

Bénéficiant d'un emplacement rare face à la mer dans le célèbre quartier de Materlinck, Mont-Boron, à Nice, cette sublime propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et d'un design avant-gardiste.

La combinaison des éléments naturels, de l'acier et du verre dans les conceptions avant-gardistes de l'architecte contemporain Jean Nouvel permet à cette demeure de s'adapter à son environnement. Parmi les innovations, on retrouve un toit végétalisé avec des plantes indigènes, qui favorise la discrétion, la simplicité et le rapprochement avec le paysage, tandis que les fenêtres coulissantes estompent les limites entre l'espace de réception intérieur et extérieur, une configuration idéale pour profiter de la vie et du climat de la Riviera. Disposée sur deux niveaux reliés par un funiculaire et un escalier, cette villa moderne d'environ 550

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

m² est conçue de manière à profiter de la vue à chaque instant.

Elle comprend quatre chambres en suite, chacune avec un balcon privé et de belles vues sur la mer, ainsi qu'un vaste espace de réception ouvert, facilitant les réceptions.

Son architecture soignée associe des éléments naturels et des lignes épurées pour faire de cette propriété raffinée un véritable concept de vie en plein air.

Le niveau principal s'ouvre sur de vastes terrasses et une piscine à débordement par des fenêtres coulissantes, les terrasses prolongeant l'espace de réception, avec de multiples zones de détente.

La propriété est entourée de plus de 8 500 m² de jardins, offrant ainsi un cadre paisible tout en permettant un accès facile aux célèbres villes de Nice et de Cannes, ainsi qu'à l'aéroport international et à Monaco.





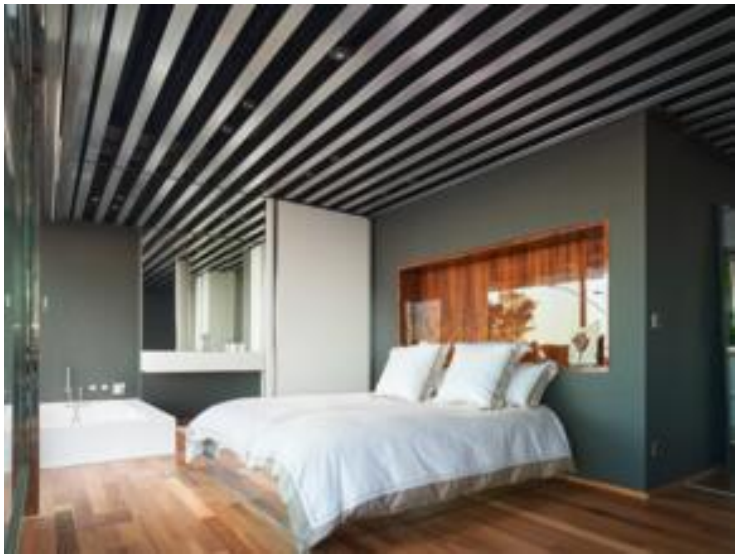




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.