

Villa d'Exception à Saint-Jean-Cap-Ferrat - Élégance et Vue Mer Panoramique

Vente

22 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	L'adresse d'une vie où la Méditerranée s'invite dans chaque regard.
Quartier Saint-Jean-Cap-Ferrat	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	
Pays France	Superficie habitable 500 m²	
Superficie terrain 3 355 m²	Superficie totale 3 855 m²	
Chambres 5	Salles de bains 5	
Parkings 2	Box 3	
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui	
Date de libération Libre	Ref. 2135	

Nichée au cœur du légendaire Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette villa d'environ 500 m² incarne l'essence du luxe méditerranéen.

Composée de dix pièces élégantes, dont cinq chambres en suite, elle allie confort absolu, technologie et raffinement.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/7

Ref. : 2135

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

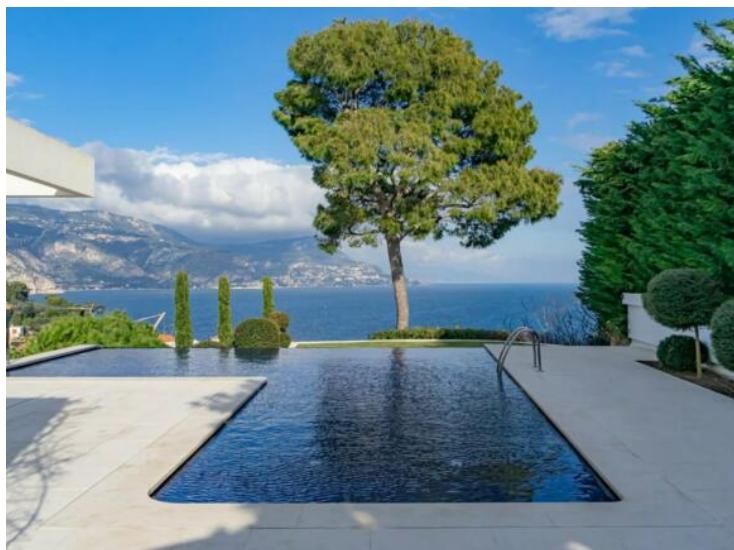
Les vastes espaces à vivre s'ouvrent sur de larges terrasses baignant dans la lumière du Sud, avec une vue spectaculaire sur la mer et la baie.

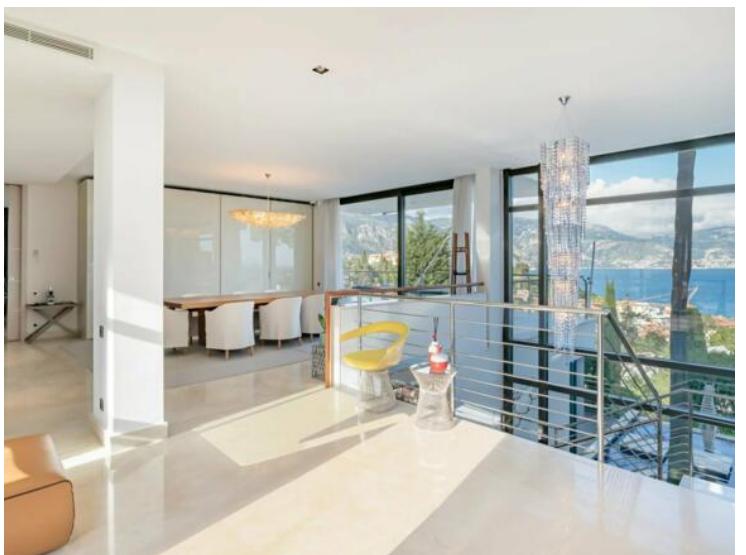
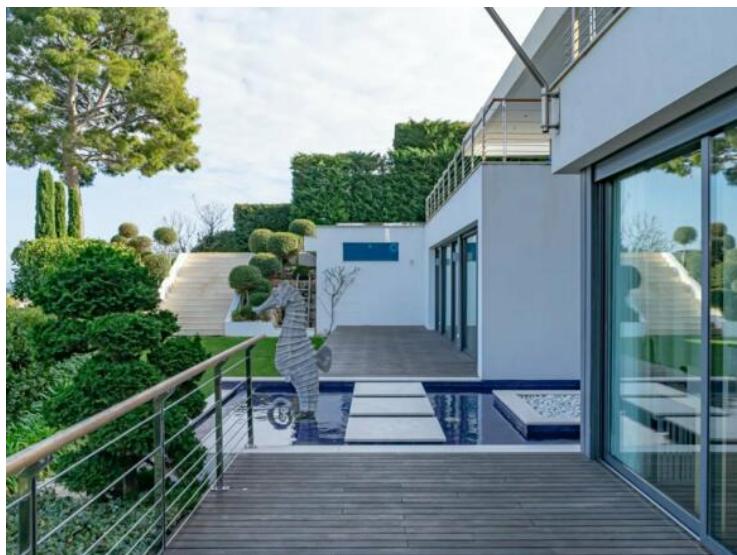
Les équipements haut de gamme incluent un système domotique complet, la climatisation, des rideaux électriques, ainsi qu'un dispositif de sécurité d'exception avec gardien, vidéosurveillance et vidéophone.

Côté détente, la villa offre une salle de cinéma privée, une salle de sport équipée, et une piscine à débordement dominant la Méditerranée.

Les jardins paysagers, pensés dans le moindre détail, invitent au calme et à la contemplation.

Une propriété d'exception, symbole du raffinement absolu sur la Côte d'Azur.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



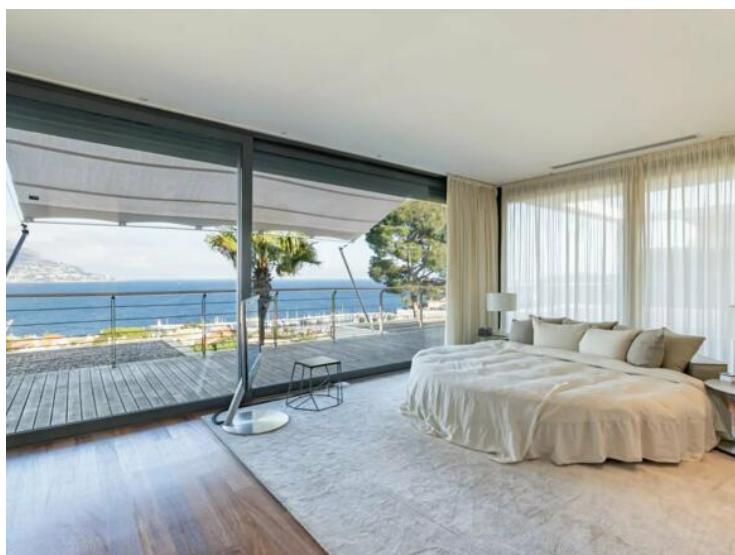
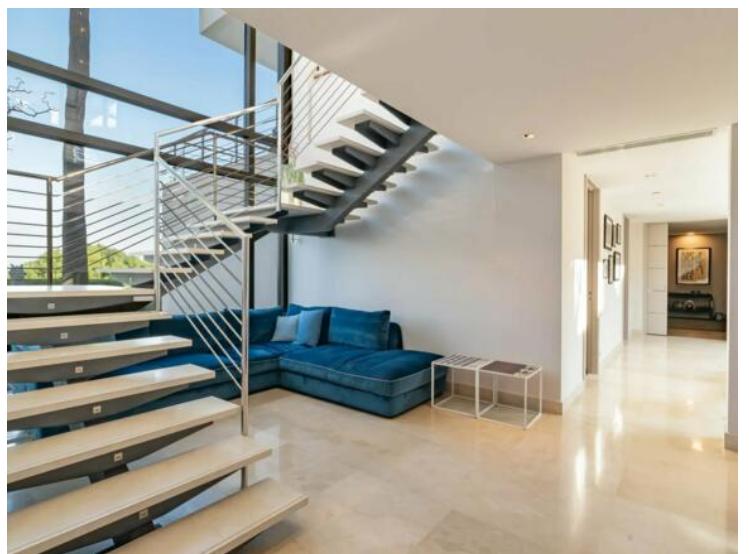
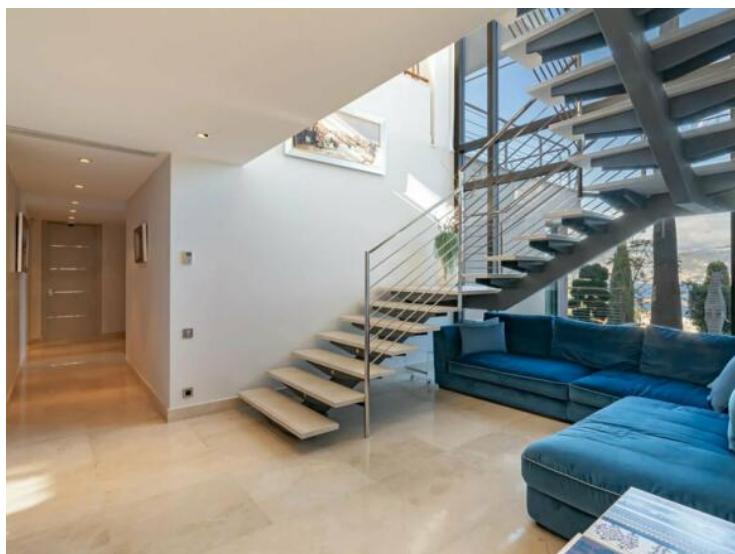
GUBERNATIS
Immobilier
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Tél : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/7

Ref. : 2135



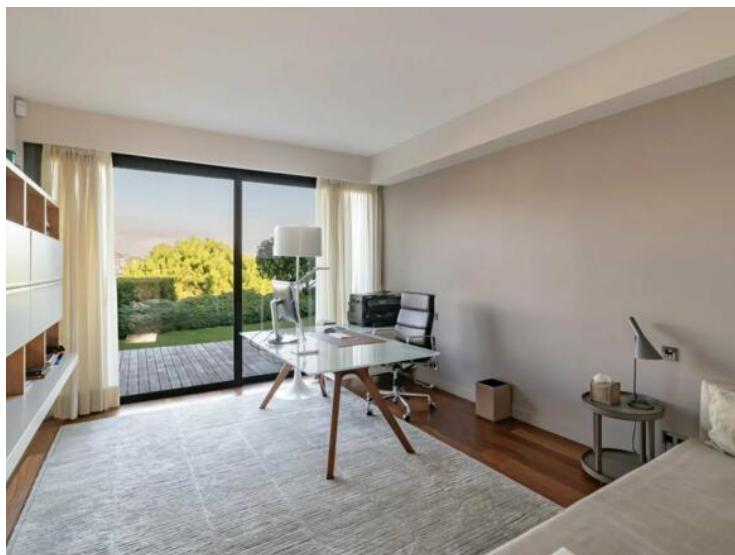
GUBERNATIS
Immobilier
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Tél : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/7

Ref. : 2135



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.