

Demeure de Maître Rénovée à Saint-Jean-Cap-Ferrat - Charme Authentique et Vue Mer

Vente

Prix sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	L'élégance d'hier sublimée par le confort d'aujourd'hui.
Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France	
Superficie habitable 263 m²	Superficie terrasse 20 m²	
Superficie totale 300 m²	Chambres +5	
Salles de bains +5	Parkings 2	
Box 1	Etat Très bon état	
Ref. 2177		

Au cœur du mythique village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette villa en pierre déploie plus de 315 m² d'élégance sur trois niveaux, dans un parfait équilibre entre charme d'époque et modernité. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles, elle conjugue authenticité et prestations haut de gamme.

La villa principale accueille cinq chambres, quatre salles de bain, un vaste salon lumineux et une cuisine ouverte sur la salle à manger.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/8

Ref. : 2177

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les espaces extérieurs invitent à la convivialité avec une grande terrasse équipée d'une cuisine d'été, un jardin soigné et une piscine de nage intime.

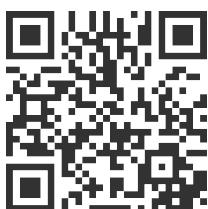
Un appartement indépendant au rez-de-chaussée, pouvant être relié à la maison principale, comprend deux chambres, un salon avec cuisine, deux salles de bain, une terrasse et un double garage. Un garage fermé supplémentaire et deux stationnements complètent ce bien rare.

Proche des commodités et des plages, cette demeure incarne le charme intemporel de la Riviera, entre élégance méditerranéenne et art de vivre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



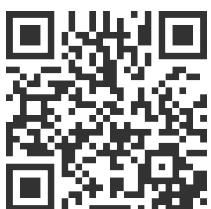
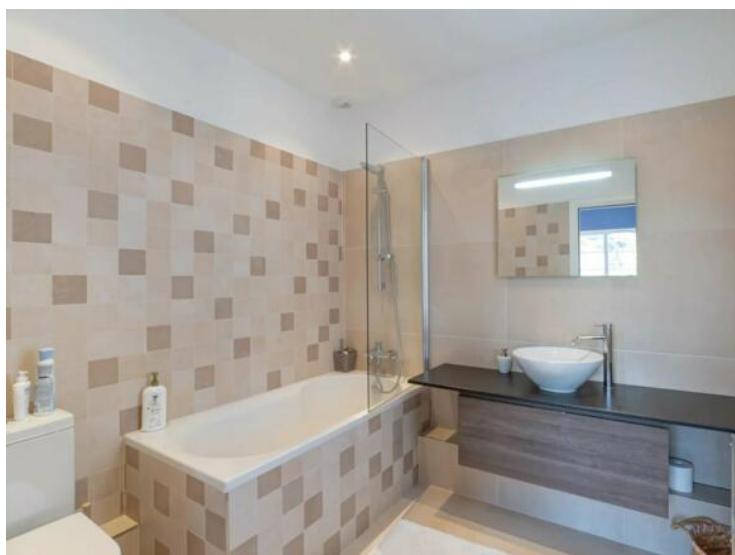
GUBERNATIS
Immobilier
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Tél : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/8

Ref. : 2177



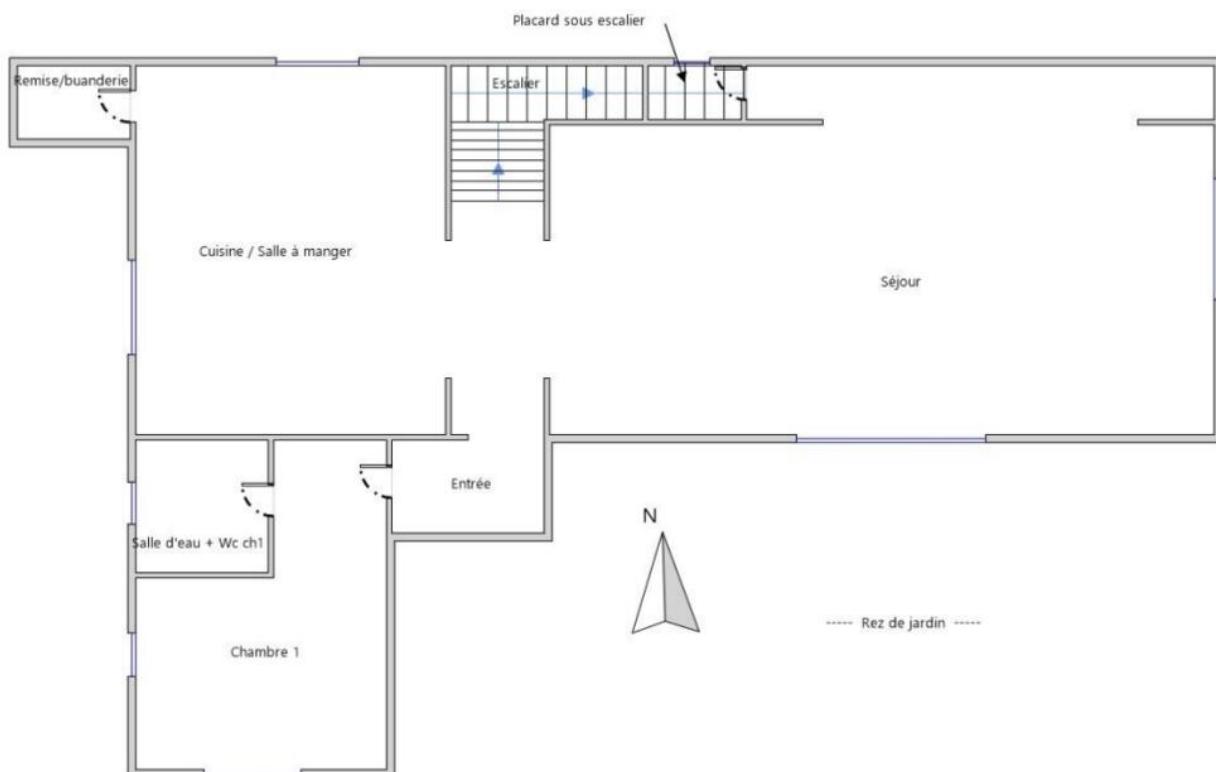
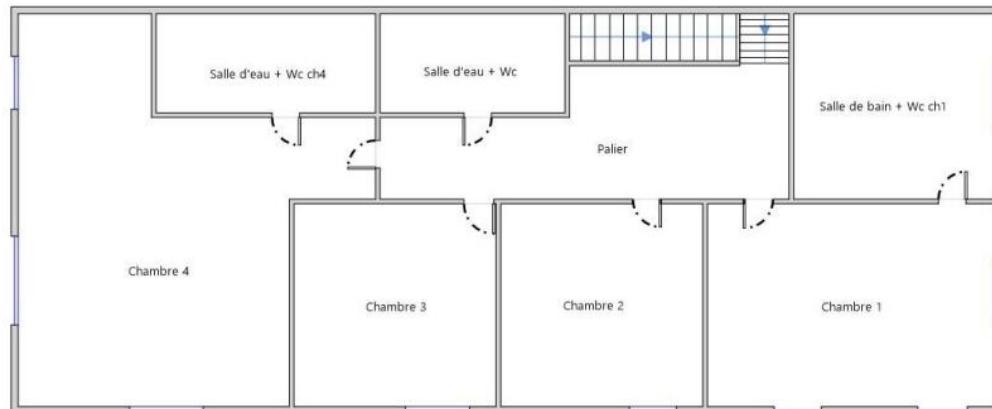
MonteCarlo-RealEstate.com

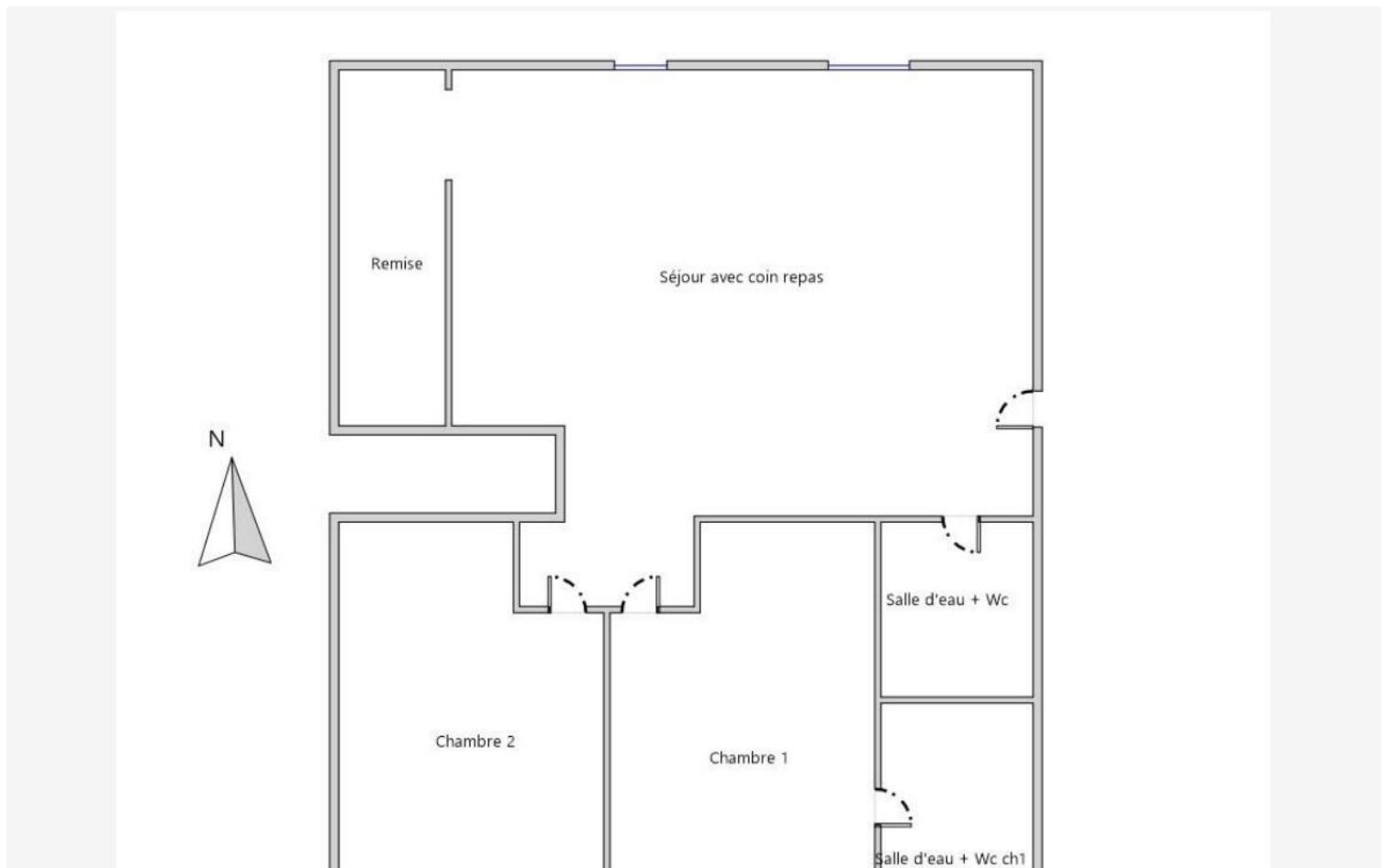
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

6/8

Ref. : 2177





Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



161

kWh/m².an

19

kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.