



Èze Bord de Mer - Villa Contemporaine avec Vue Panoramique et Piscine

Vente

2 900 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Villa	6
Ville	Pays
Èze	France
Superficie habitable	Superficie terrain
271 m²	602 m²
Superficie totale	Chambres
873 m²	5
Salles de bains	Parkings
5	2
Box	Etat
4	Très bon état
Date de libération	Ref.
Libre	1947

Entre mer et lumière, cette villa contemporaine incarne l'art de vivre azuréen dans sa plus pure expression — un lieu où chaque espace s'ouvre sur l'horizon et où le bleu de la Méditerranée devient le fil conducteur de chaque instant.

Idéalement située à Èze, à seulement cinq minutes à pied de la mer, cette villa contemporaine de 271 m² offre une expérience de vie rare où le calme absolu rencontre la beauté de la Riviera. Baignée de lumière et ouverte sur la mer, elle séduit par ses volumes, ses prestations modernes et son élégante simplicité.

La villa se déploie sur quatre niveaux desservis par un ascenseur et propose un vaste séjour aux larges baies



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : 1947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vitrées, une cuisine ouverte, cinq chambres, une salle de bain, deux salles de douche et trois toilettes. Les espaces extérieurs invitent à la détente : terrasses ensoleillées, piscine avec pool house, et un jardin méditerranéen aux accents de vacances.

Un grand garage de 80 m² permet d'accueillir quatre véhicules, complété par deux places extérieures. Deux appartements indépendants offrent de multiples possibilités — réception, invités ou espace locatif de prestige.

Un bijou contemporain entre ciel et mer, à l'adresse la plus convoitée de la Côte d'Azur.

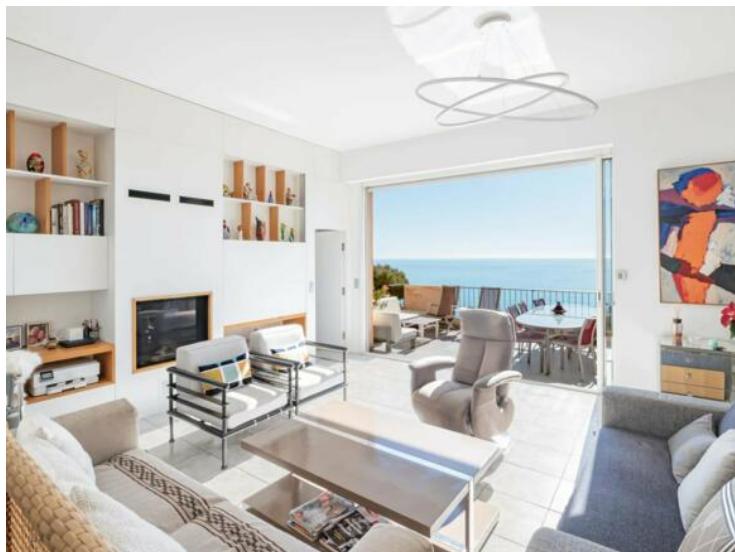


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/1

Ref. : 1947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/1

Ref. : 1947



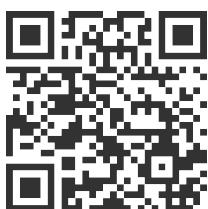
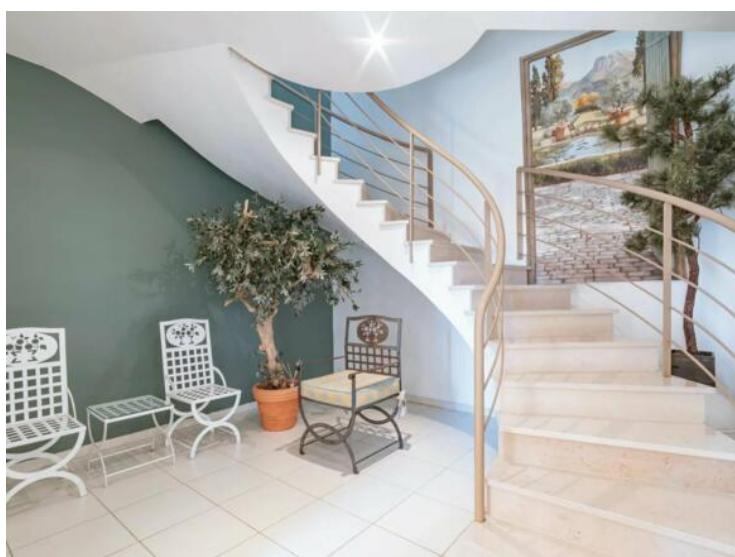
GUBERNATIS
Immobilier
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Tél : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact

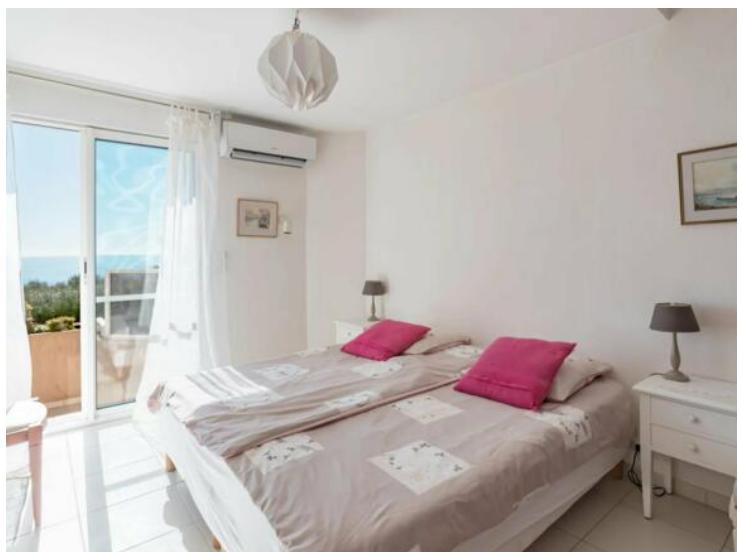
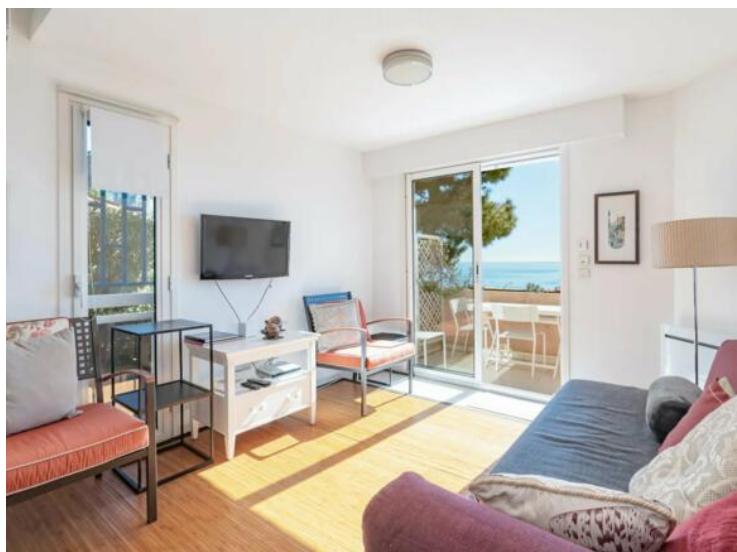


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/1

Ref. : 1947



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/1

Ref. : 1947



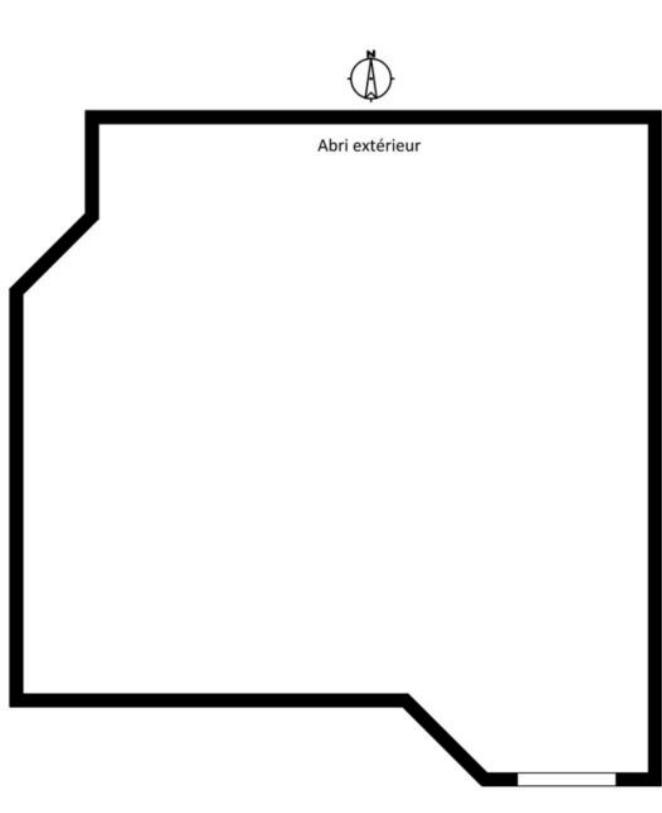
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

6/1

Ref. : 1947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



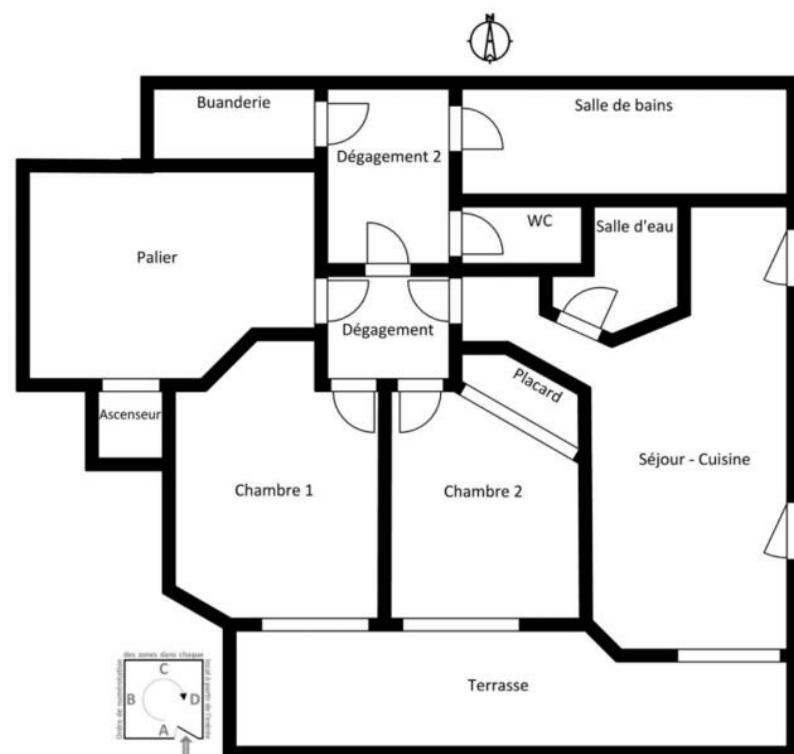
MonteCarlo-RealEstate.com

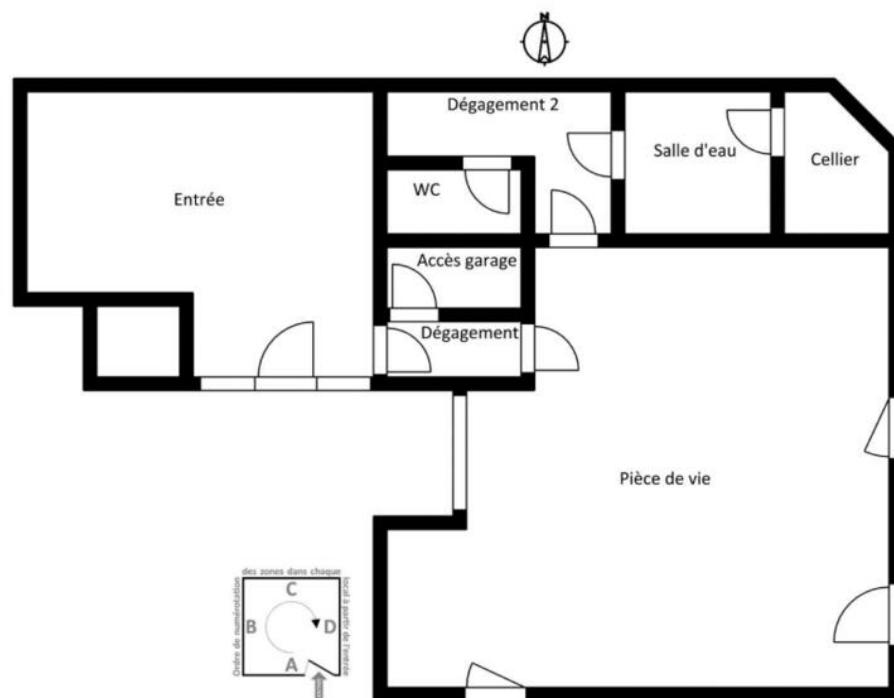
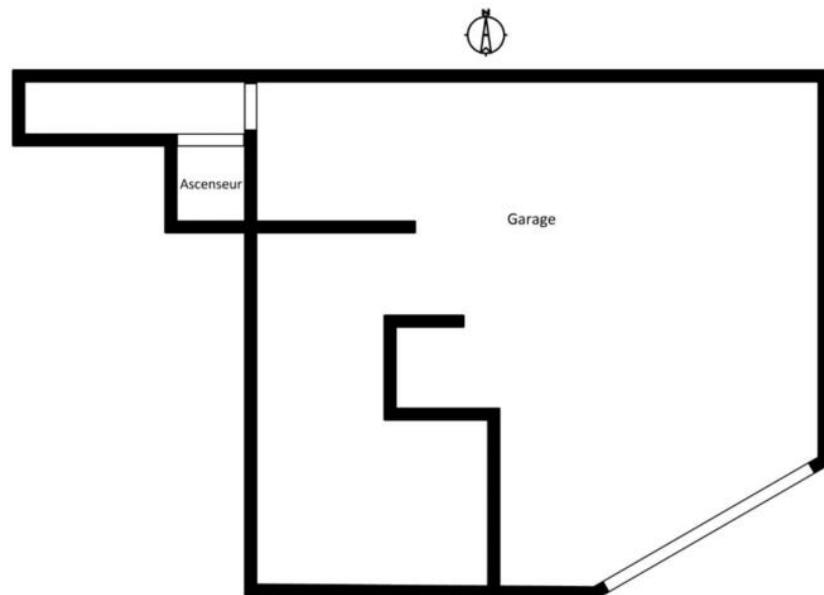
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

7/1

Ref. : 1947







Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

105
kWh/m².an

3
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

10/

Ref. : 1947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.