Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer proche Nice et Monaco

Vente professionnelle

1 245 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Ville* **Nice**
Pays **France**	*Superficie habitable* **180 m²**
Box **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **SK2309**

Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer entre Beaulieu sur Mer et la frontière italienne – Belle affaire rentable sur la Côte d'Azur

Fonds de commerce restaurant à vendre en bord de mer entre Beaulieu sur Mer et la frontière italienne – Belle affaire rentable sur la Côte d'Azur
À proximité immédiate de Nice, Monaco et la frontière italienne, en bord de mer, opportunité de reprise d'un bar-restaurant idéalement situé au cœur d'une ville vivante et touristique. Emplacement stratégique avec fort passage et clientèle locale et internationale à l'année.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 180 m² entièrement climatisés
- Capacité : 100 couverts en salle, 30 en terrasse jardin, 70 en terrasse mer
- Bail commercial longue durée, loyer 4 000 €/mois (locaux + annexes)
- 2 garages en sous-sol pour stockage
- Licence IV incluse

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Équipements cuisine, matériel en très bon état (liste non exhaustive) :

- Four Rational, cellule de refroidissement
- Friteuse double bac gaz, plancha mixte gaz, piano 8 feux, cuiseur à pâtes 6 paniers
- Four à pizza électrique 1 niveau
- Tables et meubles froids/chauds ventilés : timbre 5 portes réfrigéré, timbre 4 portes chaud, table à pizza marbre 3 portes réfrigérée, 2 saladettes, frigo vitrine inox 500 L
- 2 chambres froides, 2 congélateurs

Équipements bar (liste non exhaustive) :
6 tiroirs froids
Tireuse à bière 4 lignes

Énergie :

Arrivée électrique en triphasé 36 KW
Raccordement gaz de ville

Activité :
Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ sur les trois derniers exercices, basé sur une cuisine traditionnelle et locale. Potentiel de développement sur l'activité bar/lounge grâce à la licence IV.

Une opportunité rare sur la Côte d'Azur pour professionnels de la restauration ou investisseurs cherchant une affaire rentable et pérenne.
Informations uniquement sur engagement de confidentialité.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

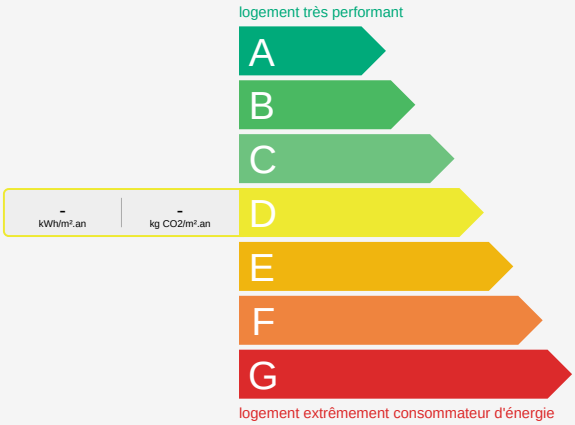
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.