



## Nice - Le Port - Très beau local commercial

Vente professionnelle

2 392 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces -
Quartier <b>Port</b>	Ville <b>Nice</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>393 m²</b>
Superficie totale <b>405 m²</b>	Etage <b>REZ DE CHAUSSEE</b>
Charges annuelles <b>1 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>SP-FR-84544115</b>

Dans le prestigieux quartier des antiquaires, bordant le pittoresque port de Nice, découvrez cet élégant espace commercial, lumineux et récemment rénové, s'étendant sur deux niveaux pour environ 400m².

Bénéficiant de hauts plafonds et de vastes vitrines, cet espace offre une atmosphère spacieuse et accueillante, idéale pour mettre en valeur vos produits ou services.

Toutes les installations électriques sont aux normes, assurant un fonctionnement sûr et efficace.

Actuellement vacant, cet espace offre un potentiel remarquable pour diverses activités commerciales.

Un projet de rénovation de la façade est déjà prévu, garantissant un aspect extérieur impeccable à cette propriété.



Les charges annuelles sont raisonnables, s'élevant à seulement 1000€.

















