MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Menton – Cinq pièces de 105,60 m² en dernier étage, trois chambres

Vente 460 000 €

Type de produit **Appartement**	*Quartier* **Hotel de Ville**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **105,60 m²**	*Chambres* **3**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **1er**
Etat **À rafraichir**	*Ref.* **VFO-0126-3M**		

Situé au dernier étage d'un immeuble à taille humaine, cet appartement de 105,60 m² Loi Carrez occupe l'intégralité de l'étage et bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la ville de Menton.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'un salon, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.
Les pièces sont spacieuses et lumineuses, mises en valeur par une belle hauteur sous plafond, offrant de très beaux volumes et un réel confort de vie.

Une cave complète ce bien.

L'immeuble, en copropriété bien entretenue, dispose d'un interphone et présente de faibles charges.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Idéalement situé sur la commune de Menton, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la vieille ville et des plages, cet appartement constitue un excellent choix pour une résidence principale

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

familiale ou un projet patrimonial.

Beau potentiel après rafraîchissement – emplacement recherché et volumes rares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230€ et 1670€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 2021 (abonnement compris).

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

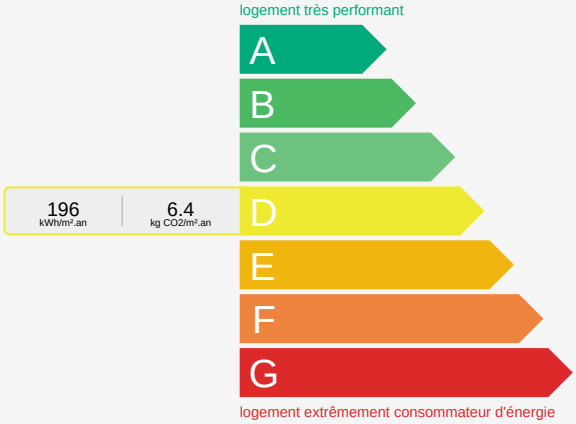
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

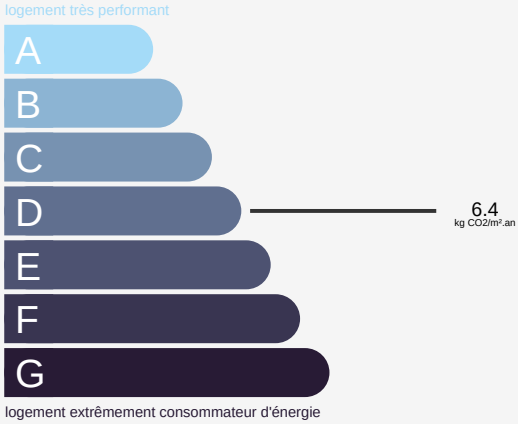
Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.