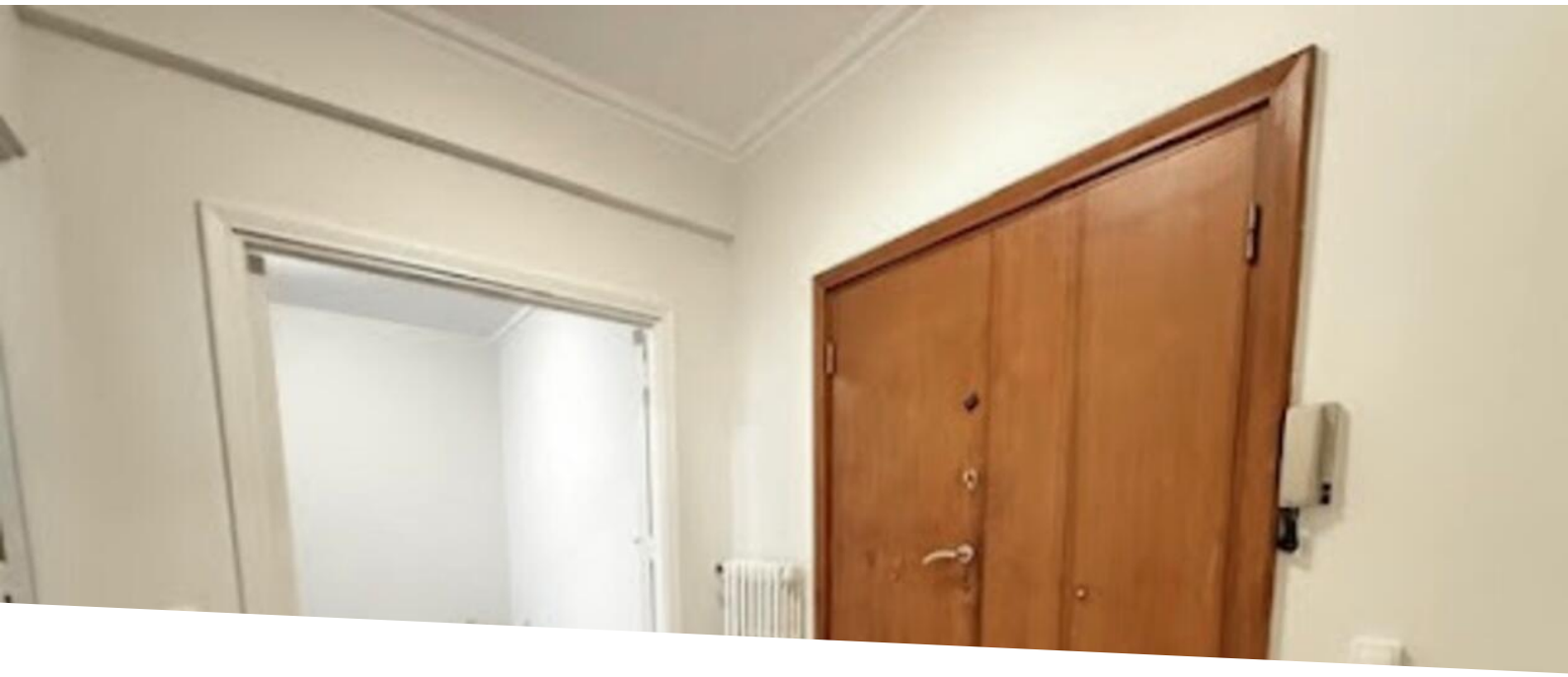
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



L'Armorial - Avenue des Giroflées

Vente

3 420 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Armorial**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **95 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **103 m²**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **1er**
Vue **Boulevard d'Italie**	*Ref.* **FFV1036**

Situé à l'entrée Est de la Principauté, dans le quartier résidentiel de Saint Roman, L'Armorial est un immeuble bourgeois au cadre de vie privilégié. Le quartier bénéficie d'un environnement calme, à proximité immédiate d'un supermarché et du prestigieux Monte-Carlo Country Club — hôte chaque année du célèbre Rolex Masters — ainsi que des plages, à seulement quelques minutes à pied.
L'immeuble se distingue par ses beaux volumes et ses appartements bien configurés, faisant de L'Armorial une adresse recherchée pour une résidence principale ou secondaire, dans un secteur prisé et facilement accessible.

Cet appartement de maitre dans une résidence avec concierge se compose de:
- Un hall d'entrée
- Un salon avec balcon
- Un cuisine indépendante
- Un couloir avec placards
- Une chambre parentale
- une deuxième chambre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

- une grande salle de bains

L'appartement qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement est vendu avec une cave et un grand emplacement voiture dans la résidence

Certaines images de cette fiche comportent des propositions d'aménagements réalisées avec IA









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com





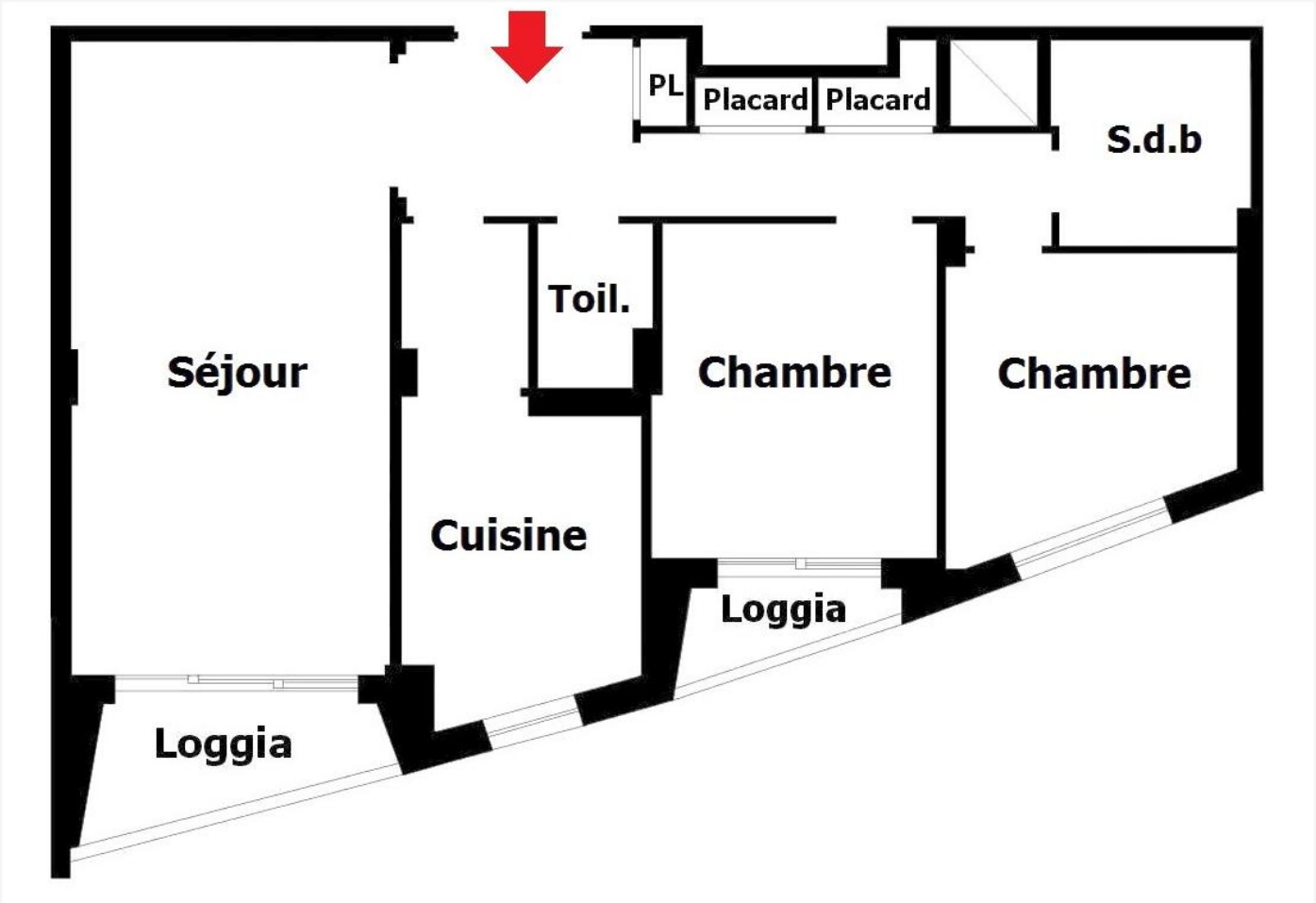



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.