Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Bureaux avec vitrine en parfait état - Botticelli

Vente professionnelle — 1 900 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **47,50 m²**	*Salles de bains* **2**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Ref. **V-154**	

Situé dans le magnifique quartier de Fontvieille, à proximité du centre commercial et de tous les commerces, spacieux bureaux dotée d'une grande vitrine garantissant une belle visibilité. Cette résidence est dotée d'un service de sécurité et conciergerie auprès du Poste de Garde de Fontvieille Village.
Loué : 4.500€ + TVA + 650€ charges/mois jusqu'au 31/10/2026

Ce bureaux est composé d'une entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce principale dotée de grande vitrines laissant entrée une belle luminosité, d'une seconde pièces pouvant être utilisée comme espace de réunion, ainsi que deux wc.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









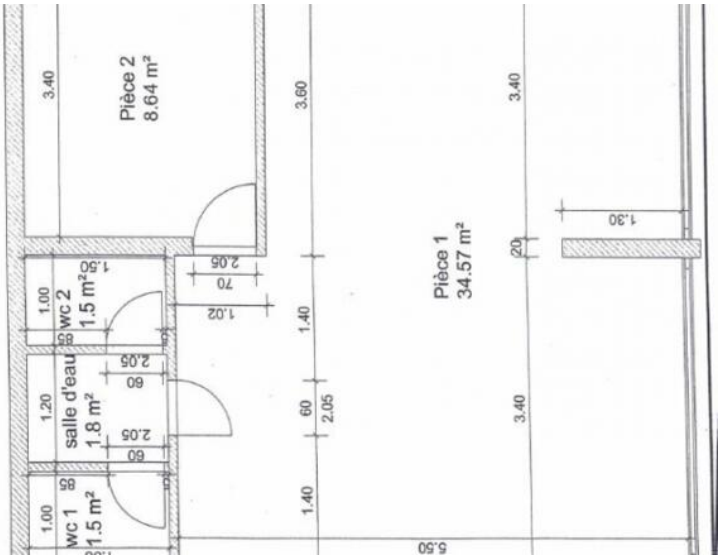




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.