



## Cap d'Ail : Villa en première ligne de mer

Vente

25 000 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>12</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>588 m²</b>	Superficie terrain <b>4 654 m²</b>
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>+5</b>	Charges annuelles <b>24 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>01/09/2026</b>
Ref. <b>VF416A</b>	

Magnifique villa en première ligne de mer, idéalement située directement sur la plage de La Mala, à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, offrant une vue mer à couper le souffle.

Luxueusement meublée avec des pièces Minotti, Baxter et Baker, la propriété se distingue par des prestations haut de gamme, alliant élégance et confort moderne. Elle propose trois salons de réception ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée, sept chambres en suite, un sauna ainsi qu'une salle de fitness entièrement équipée.

Un jardin paysager avec accès direct à la mer, une piscine à débordement, ainsi qu'une maison de gardien indépendante viennent parfaire ce bien d'exception.

Si vous le souhaitez, je peux également adapter le texte pour une brochure de prestige, un site internet ou une annonce off-market.



Cette villa de 588 m<sup>2</sup>, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle, se déploie sur cinq niveaux. Le vaste hall d'entrée s'ouvre sur trois élégants salons de réception, tous donnant accès à une grande terrasse surplombant la Méditerranée.

La propriété dispose de sept chambres, dont trois suites parentales, ainsi que d'un sauna et d'un hammam. Un ascenseur ultramoderne dessert l'ensemble des niveaux, garantissant un confort optimal et une parfaite accessibilité.

Édifiée sur un terrain de 4 500 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'un accès direct à la plage et d'un ponton privé. De vastes terrasses à chaque niveau dominent une piscine chauffée, harmonieusement intégrée dans un environnement de pierre naturelle.

Cette villa hautement sécurisée, comptant parmi les plus prestigieuses du marché, se situe à seulement quelques minutes de Monaco. Un grand garage permet le stationnement de plusieurs véhicules, offrant un confort supplémentaire.

Une propriété véritablement exceptionnelle, bénéficiant d'un emplacement unique en front de mer et de spectaculaires vues sur le littoral.







