



Cap d'Ail : Villa en première ligne de mer

Vente

25 000 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Villa	12
Ville	Pays
Cap-d'Ail	France
Superficie habitable	Superficie terrain
588 m²	4 654 m²
Chambres	Salles de bains
+5	+5
Parkings	Charges annuelles
+5	24 000 €
Etat	Date de libération
Prestations luxueuses	01/09/2026
Ref.	
VF416A	

Magnifique villa en première ligne de mer, idéalement située directement sur la plage de La Mala, à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, offrant une vue mer à couper le souffle.

Luxueusement meublée avec des pièces Minotti, Baxter et Baker, la propriété se distingue par des prestations haut de gamme, alliant élégance et confort moderne. Elle propose trois salons de réception ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée, sept chambres en suite, un sauna ainsi qu'une salle de fitness entièrement équipée.

Un jardin paysager avec accès direct à la mer, une piscine à débordement, ainsi qu'une maison de gardien indépendante viennent parfaire ce bien d'exception.

Si vous le souhaitez, je peux également adapter le texte pour une brochure de prestige, un site internet ou une annonce off-market.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF416A



Cette villa de 588 m², offrant une vue mer panoramique à couper le souffle, se déploie sur cinq niveaux. Le vaste hall d'entrée s'ouvre sur trois élégants salons de réception, tous donnant accès à une grande terrasse surplombant la Méditerranée.

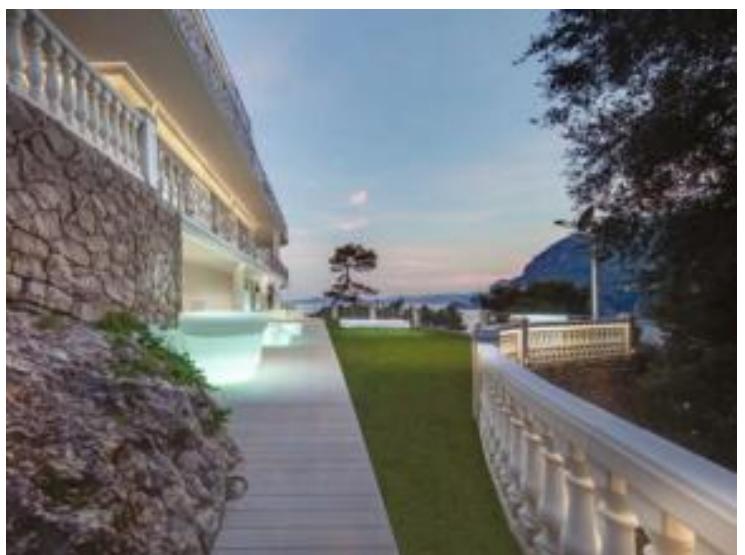
La propriété dispose de sept chambres, dont trois suites parentales, ainsi que d'un sauna et d'un hammam. Un ascenseur ultramoderne dessert l'ensemble des niveaux, garantissant un confort optimal et une parfaite accessibilité.

Édifiée sur un terrain de 4 500 m², la villa bénéficie d'un accès direct à la plage et d'un ponton privatif. De vastes terrasses à chaque niveau dominent une piscine chauffée, harmonieusement intégrée dans un environnement de pierre naturelle.

Cette villa hautement sécurisée, comptant parmi les plus prestigieuses du marché, se situe à seulement quelques minutes de Monaco. Un grand garage permet le stationnement de plusieurs véhicules, offrant un confort supplémentaire.

Une propriété véritablement exceptionnelle, bénéficiant d'un emplacement unique en front de mer et de spectaculaires vues sur le littoral.







MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VF416A