



## Carnolès - Magnifique rez-de-jardin de 4 pièces en cours de rénovation

Vente

699 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Carnolès</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>75 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>150 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>REZ DE JARDIN</b>	Charges annuelles <b>3 000 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Dégagée ville</b>
Exposition <b>sud-est</b>	Date de libération <b>Libre</b>

Situé en plein centre de Roquebrune-Cap-Martin face à la plage du Solenzara

Situé en plein centre de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier recherché de Carnolès, à seulement 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : SP-FR-86079537

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

minutes à pied de la gare SNCF, face à la plage du Solenzara, des Bains du Cap et à proximité de tous commerces, au sein d'une petite copropriété de 6 appartements, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces en cours de rénovation bénéficiant d'un jardin.

D'une superficie habitable de 75 m<sup>2</sup>, il est composé d'une entrée, séjour/salle-à-manger donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont deux avec dressing intégré, une salle-de-douche avec toilette.

Surface extérieure exceptionnelle: jardin privatif de 150 m<sup>2</sup>, terrasse de 45 m<sup>2</sup>, balcon filant de 30 m<sup>2</sup> desservant toutes les chambres

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent l'appartement.

L'appartement sera livré entièrement rénové : peinture, sol et fenêtres pour fin mars 2026.

Charges mensuelles : 255€

Taxe foncière : 935€

Un bien rare, spacieux, lumineux et parfaitement situé, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.



