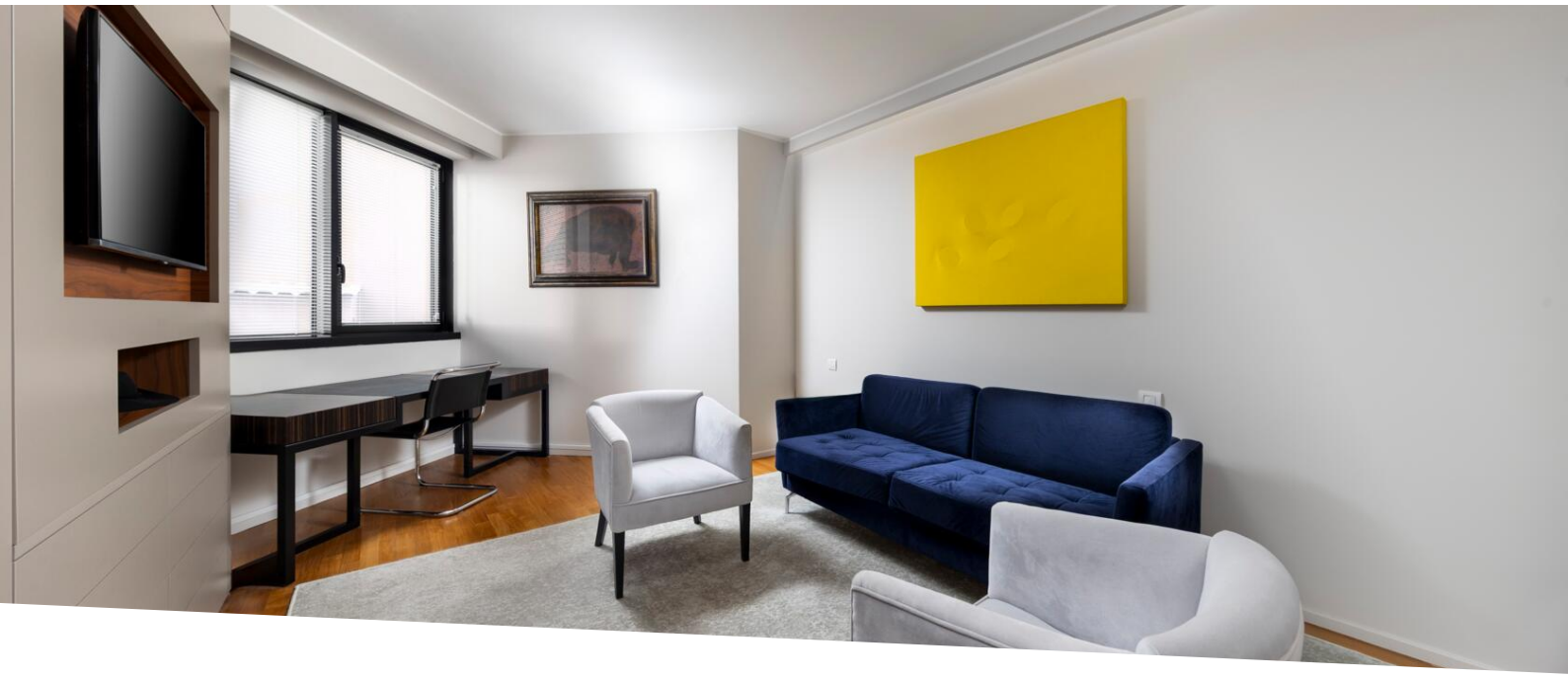
Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Elegant 2 pièce au coeur de Monaco - Saint Andre

Vente 5 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Immeuble* **Saint Andre**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Superficie totale* **100 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **2**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue ville**	*Ref.* **Saint Andre 5**	

Situé dans l'immeuble Le St André, à seulement quelques pas de la mythique Place du Casino, ce superbe appartement de 2 pièces représente une opportunité rare au cœur de la Principauté.

En parfait état, ce bien bénéficie de l'usage mixte, offrant une flexibilité d'exploitation particulièrement recherchée. Actuellement loué en bureau, il peut être réhabilité en habitation bourgeoise sans aucun travaux.

Son emplacement, son état irréprochable et sa polyvalence d'usage en font un investissement de tout premier ordre, aussi bien pour un usage personnel que pour un placement patrimonial sécurisé.

Un bien rare, idéalement situé, alliant prestige, rentabilité et flexibilité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.