



## 5 pièces haut de gamme avec grande terrasse et vues iconiques — Résidence du Métropole

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>225 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>57 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>282 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>4 650 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>1 Mars 2026</b>
Ref. <b>CO - MT - L01</b>	

Au sein de la prestigieuse Résidence du Métropole, ce 5 pièces offre un art de vivre rare au cœur du Carré d'Or. Lumineux grâce à son exposition sud-est, il s'ouvre sur une grande terrasse pensée pour recevoir, entre espace dînatoire et salon. Depuis la terrasse principale, la vue embrasse à la fois la mer et les perspectives emblématiques autour du Casino, de ses jardins et du tracé du Grand Prix.

Situé en étage, l'appartement séduit par ses volumes généreux, sa circulation fluide et sa qualité de finition, avec une atmosphère résolument haut de gamme. Le double séjour avec salle à manger prolonge naturellement la terrasse, tandis que la cuisine indépendante, entièrement équipée, accompagne le quotidien avec discrétion et efficacité.





L'espace nuit réunit trois chambres, chacune avec sa salle de bains, préservant confort et intimité, complété par un toilette invités. La résidence bénéficie d'une conciergerie et d'une sécurité 24h/24, ainsi que d'un environnement de services exceptionnel : l'accès à la piscine et à la salle de fitness est inclus dans le loyer, et un accès privilégié (en sus) aux services hôteliers tels que room service et spa/centre de beauté est disponible. Trois places de parking avec accès direct et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.







