



Cap-d'Ail - Mala | Appartement d'exception proche Monaco Location

5 500 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 70 m²	Chambres 2	Ref. sylvie-14012026ie	

Situé au sein de la prestigieuse **EDEN RESIDENCE**, élégante bâtie de la fin du XIX^e siècle, ce somptueux appartement de standing bénéficie d'un accès direct à la plage de la Mala et d'une situation privilégiée à proximité immédiate de Monaco.

Entièrement rénové avec des **prestations haut de gamme**, il propose un vaste séjour lumineux avec une **cuisine américaine luxueuse**, entièrement équipée et aménagée. La chambre principale dispose de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'un **espace bureau élégant**.

Un bien rare offrant un **cadre de vie exclusif entre mer et Principauté**, à quelques minutes du centre-ville de Cap-d'Ail et de **Monaco**.

- Parkings sécurisés au sein de la résidence
- Location meublée longue durée – Bail Code civil (résidence secondaire ou société)
- Charges incluses, hors électricité

Honoraires de location : un mois de loyer hors charges, à la charge du locataire.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : sylvie-14012026ie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : sylvie-14012026ie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : sylvie-14012026ie