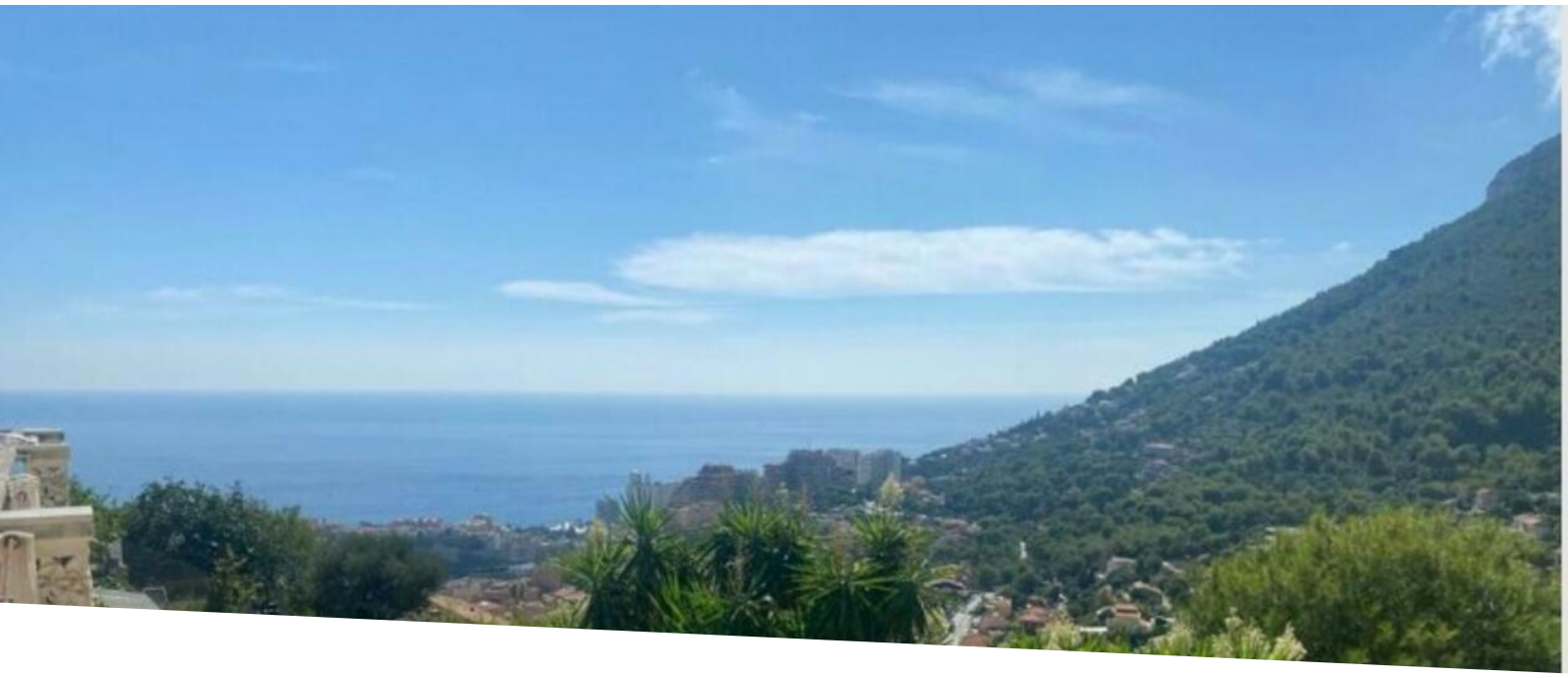
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BEAUSOLEIL VILLA 4 CHAMBRES PROCHE MONACO VUE MER

Vente

3 465 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **250 m²**	*Superficie terrasse* **80 m²**	*Superficie jardin* **180 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **5**	*Caves* **2**	*Etage* **1**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **VUE DEGAGE , MER ET MONAGNE**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **NRF015**		

Villa contemporaine avec vue imprenable sur le Rocher de Monaco – quartier résidentiel de Beausoleil

À seulement 5 minutes de Monaco, dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante villa rénovée avec goût en 2013 offre un cadre de vie rare, mêlant confort, espace et raffinement.

Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour lumineux à la décoration soignée, prolongé par une cuisine indépendante entièrement équipée. L'ensemble bénéficie d'une climatisation réversible.

La partie nuit comprend trois belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain ou salle d'eau, garantissant intimité et confort à chaque occupant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

En rez-de-jardin, un appartement indépendant d’environ 50 m² permet d’accueillir famille, amis ou personnel, et comprend également un espace bien-être avec hammam.

Les extérieurs invitent à la détente avec une piscine entourée d’un patio élégant, une vaste terrasse principale et une terrasse supérieure à l’entrée de la villa — offrant au total environ 100 à 150 m² d’espaces extérieurs.

La propriété dispose en outre d’un stationnement privatif pour environ 8 véhicules.

Une rénovation complète et de qualité, un environnement paisible, une vue spectaculaire sur le Rocher de Monaco : cette villa conjugue élégance et sérénité à quelques minutes seulement de la Principauté.



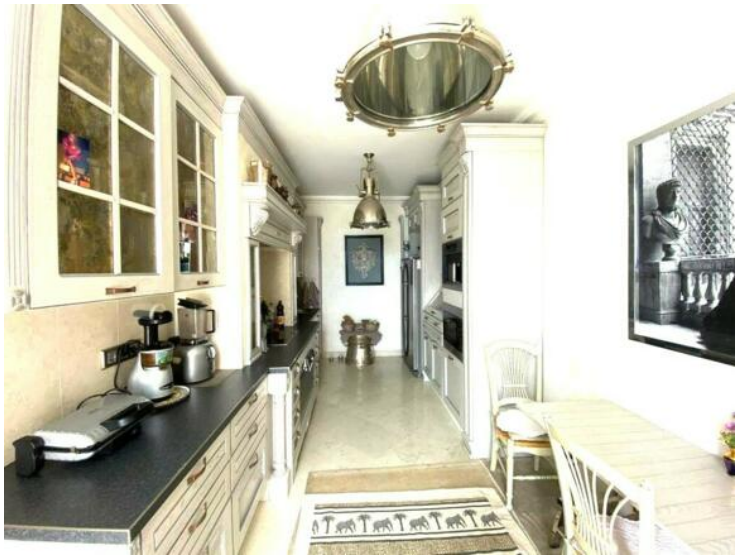


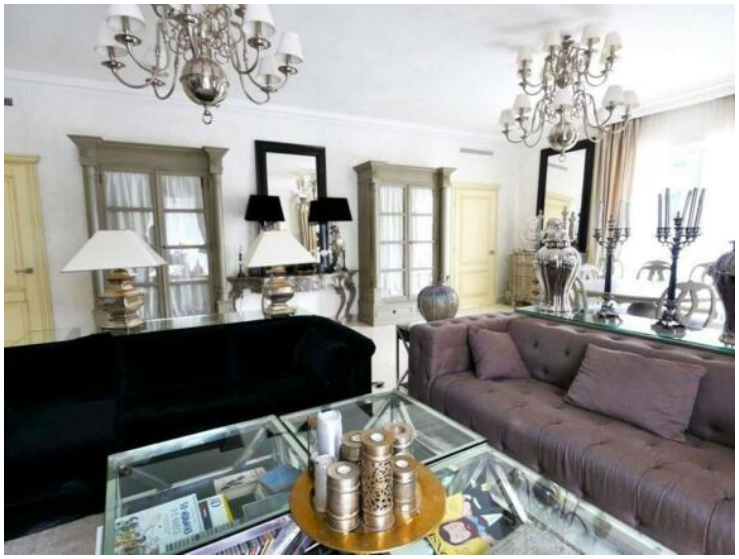




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.