



**Location: À 50 mètres de la mer – Vue panoramique à 180°**

Location

**80 000 € / mois**

+ Charges : 6.000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>6</b>                          |
| Immeuble<br><b>Palazzo Leonardo</b>              | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                  |
| Superficie habitable<br><b>550 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>750 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>4</b>                            |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>+5</b>                           |
| Caves<br><b>2</b>                                | Charges<br><b>6 000 €</b>                       |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                        | Vue<br><b>Vue Mer en Première Ligne</b>         |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>       | Ref.<br><b>BK_122 Rent</b>                      |

Une opportunité rare et exceptionnelle dans la prestigieuse résidence Palazzo Leonardo, à Fontvieille, Monaco. Cet appartement spacieux de 550m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique à 180°, à seulement 50 mètres de la Méditerranée, avec une vaste terrasse de 200m<sup>2</sup>, dont une partie surplombe le port de Cap d'Ail.

Actuellement aménagé en quatre chambres, l'appartement offre de volumes généreux et une grande flexibilité d'usage, idéale pour une résidence familiale ou de représentation.

- 550 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 200 m<sup>2</sup> de terrasses



- 4 chambres, vastes espaces de réception, deux salons et deux bureaux
- Grande cuisine équipée et nombreux rangements
- Cave à vin climatisée (capacité de plus de 300 bouteilles)
- 8 parkings privatifs et 2 grandes caves
- Résidence de grand standing avec sécurité renforcée, piscine extérieure et salle de sport
- Conciergerie et sécurité 24h/24 - 7j/7

Situé dans l'une des résidences les plus prisées du front de mer de la Principauté de Monaco, à proximité immédiate du port de Fontvieille, des plages, des restaurants et des commodités.



