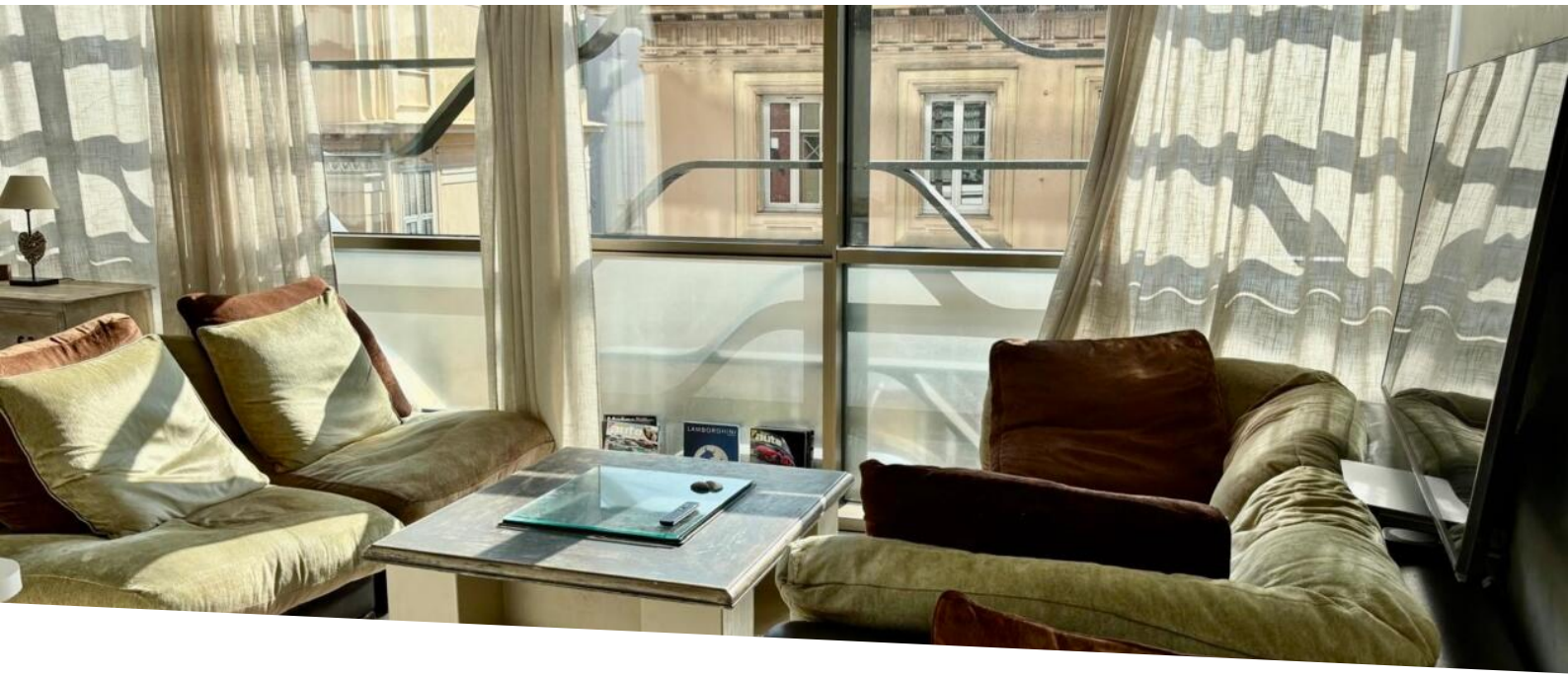
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



À Vendre – Grand Studio de Standing – Monaco

Vente | Exclusivité | 2 950 000 €

Type de produit	*Nb. pièces*	*Immeuble*	*Quartier*
Appartement	**Studio**	**Le 45G**	**Condamine**

Superficie habitable	*Ref.*
53 m²	**EEM-V-190**

À Vendre – Grand Studio de Standing – Monaco

Situé au **45 rue Grimaldi**, à deux pas du **Port Hercule** et de l'ensemble des commerces, ce **grand studio** se trouve au sein d'une **résidence récente de standing** avec **service de conciergerie et sécurité 24h/24, 7j/7**.

Implanté au **3e étage sur 15**, l'appartement bénéficie d'une **exposition plein sud**, offrant une **très belle luminosité** grâce à ses **6 mètres de baies vitrées en façade**. La vue est **dégagée sur la ville**.

D'une **surface totale de 53 m²**, il se compose de :

- un **hall d'entrée** avec placards,
- un **séjour avec cuisine ouverte** entièrement équipée **Bulthaup**,
- une **chambre en alcôve**,
- une **élégante salle de douche**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

L’appartement est en **excellent état** et dispose de prestations haut de gamme :
climatisation, double vitrage, stores électriques, porte blindée, interphone, vidéophone, vidéosurveillance, ascenseur, éclairage extérieur, alarme incendie et service de sécurité.

Parking :

- location possible dans la résidence : **500 €/mois**,
- ou **achat** en supplément : **550 000 €**.

Un bien rare, idéal en **résidence principale, pied-à-terre ou investissement**, au cœur de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.