MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Duplex - Villa Alexandra

Location

11 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **101,38 m²**	*Superficie terrasse* **93 m²**
Superficie totale **194,38 m²**	*Chambres* **3**
Parking **1**	*Cave* **1**
Ref. **VFO-PTR-003-LOC**	

Duplex élégant avec de vastes terrasses et le charme exclusif du Cap-Ferrat

Saint-Jean-Cap-Ferrat - duplex **d'exception** dans la prestigieuse **Villa Alexandra**, idéalement situé à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Parfaitement conçue pour le confort et le style, cette résidence offre un mélange harmonieux d'intimité, de lumière naturelle et de vie en plein air dans l'un des endroits les plus convoités de la Côte d'Azur.

Un aménagement unique conçu pour la vie moderne

Réparti sur les **2ème et 3ème étages**, le duplex est intelligemment organisé pour offrir de **l'intimité aux chambres** tout en maximisant l'espace et les vues dans les espaces de vie :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

2e étage – Aile des suites privées :

- Trois chambres aux dimensions généreuses, chacune avec **salle de bains privative**
- Grand espace de rangement avec placards intégrés
- Deux WC invités
- Zones de circulation lumineuses et aérées

3e étage – Espace de vie et de divertissement ouvert :

- Salon spacieux **et cuisine ouverte**, conçus pour le style de vie moderne et les rassemblements
- Accès direct à **deux terrasses**, dont une superbe terrasse de **77 m²** idéale pour dîner en plein air, se divertir ou bronzer
- Balcon et buanderie fonctionnelle

Caractéristiques exceptionnelles

- **Surface totale Carrez :** 101,38 m² (118,38 m² y compris mezzanine et basses hauteurs)
- Vastes terrasses offrant **des vues** panoramiques et une lumière naturelle abondante
- De hauts plafonds et un aménagement qui encourage une vie intérieure et extérieure sans couture
- Cadre prestigieux et calme à Saint-Jean-Cap-Ferrat, à proximité des plages, de la gastronomie et des sites culturels
- grotte
- Un parking à vendre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









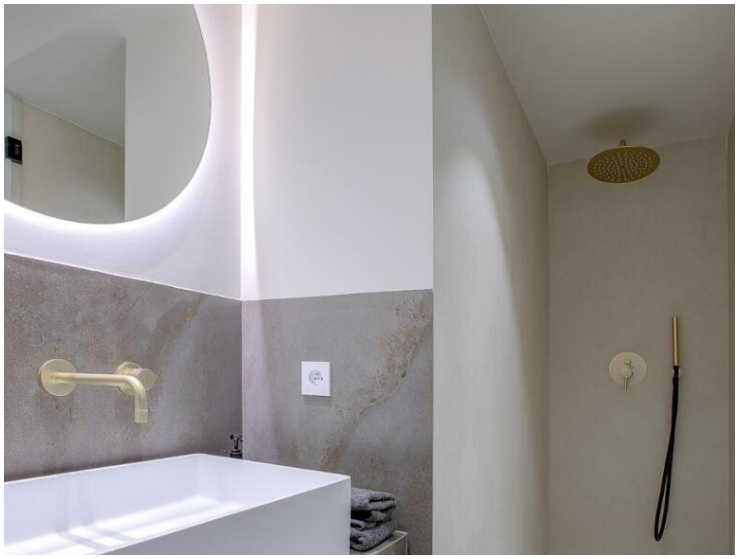




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

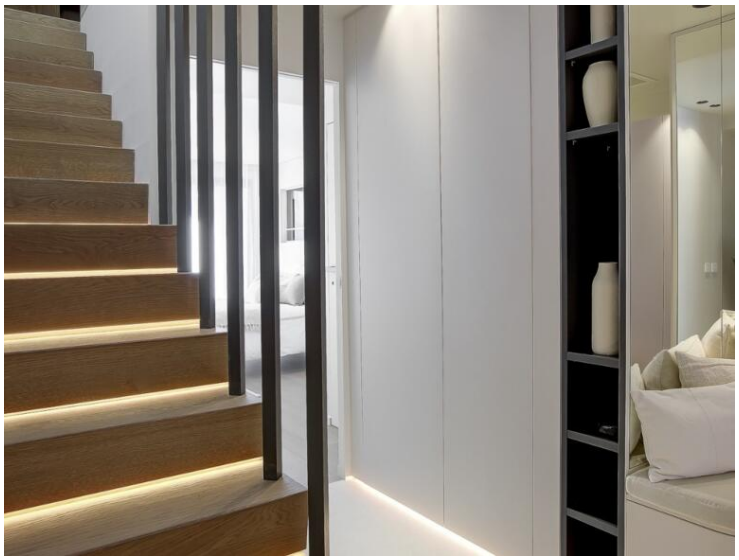












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.