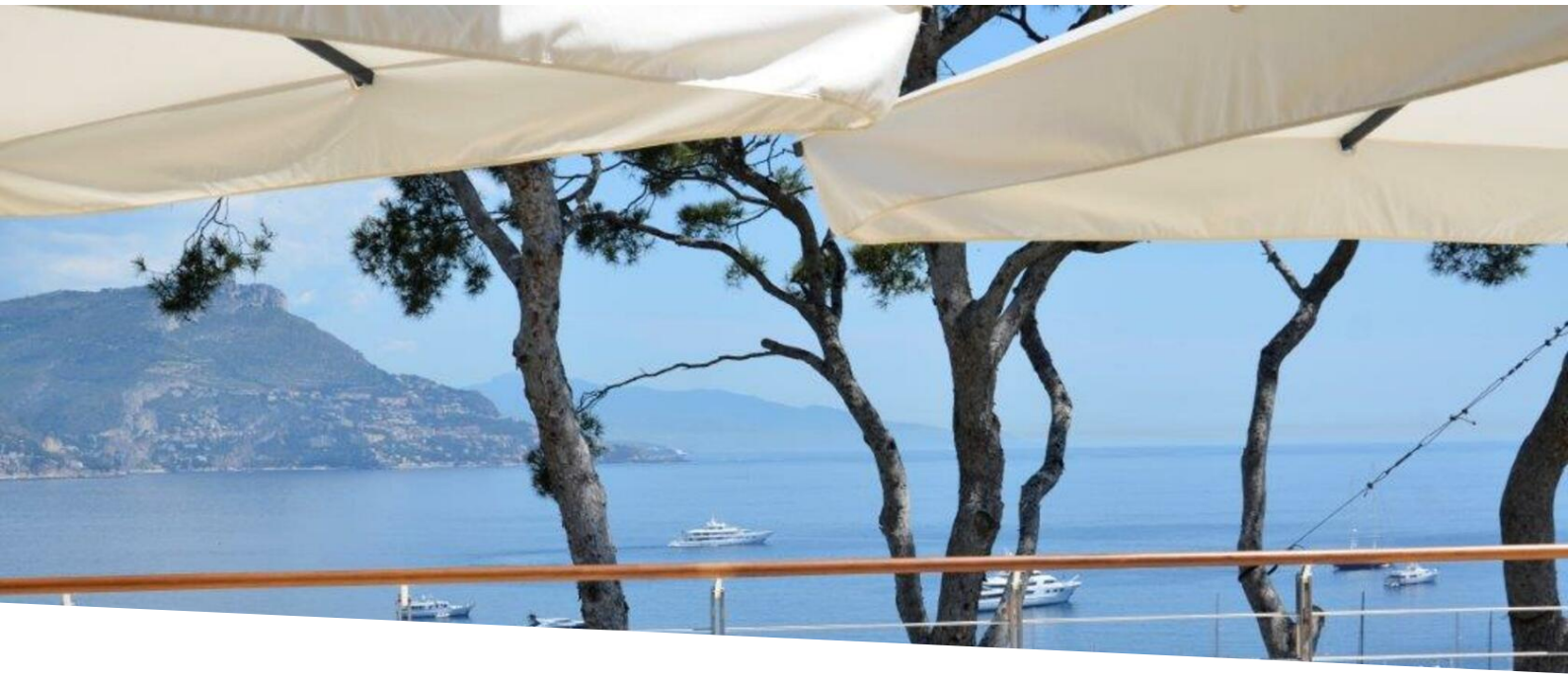
CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



# magnifique villa moderne

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| *Type de produit* | *Nb. pièces* | *Ville* | *Pays* |
|---|---|---|---|
| **Villa** | **6** | **Saint-Jean-Cap-Ferrat** | **France** |

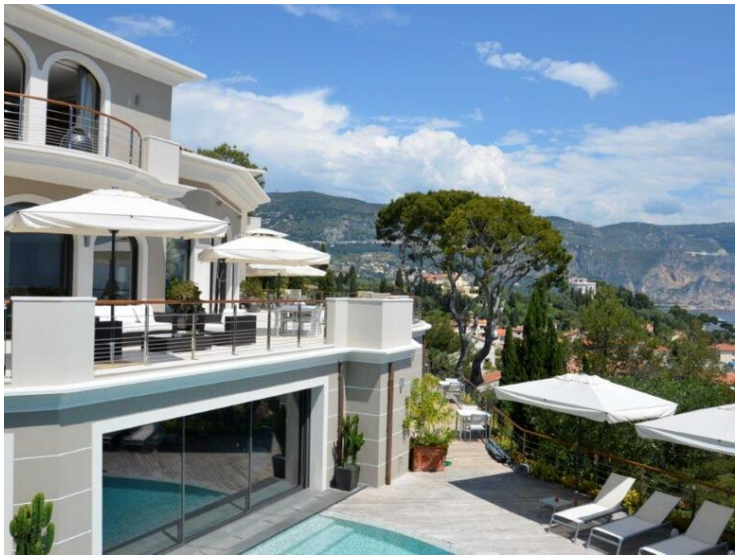
| *Superficie habitable* | *Superficie terrain* | *Ref.* |
|---|---|---|
| **1 200 m²** | **8 000 m²** | **mvl3 loc** |

« Magnifique villa moderne de 1200 m2 avec terrain d'environ 8000 m2
Superbe vue sur le village et la mer
Prestations de luxe
SPA, piscine intérieure et extérieure, hammam, sauna
Ascenseur
La villa se compose ainsi :
Niveau 1 :
Hall d’entrée
Chambre avec terrasse et 2 salles de bain en suite et 2 dressings
Chambre avec salle de bain attenante
Niveau Rez-de-chaussée :
Toilette invitée
Séjour spacieux avec accès terrasse
Salle à manger (14 personnes) avec accès terrasse
Cuisine américaine avec équipement professionnel
Chambre de maître avec un bureau, 2 salles de bain et dressing
Niveau Rez-de-jardin :
3 chambres avec salles de bain attenantes et dressing
1 suite « parents / enfants » avec 1 chambre avec lit double + salle de bain et une chambre avec 2 lits simples + salle de bain



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Buanderie professionnelle
Cuisine professionnelle
Salle cinéma avec bar
Piscine intérieure avec hydro massage + SPA (hammam et sauna)
3 parkings + 1 garage
Inclus dans la location: linge fourni, entretien du jardin et de la piscine, internet, ménage 5 jours par semaine 7h/jour (lundi au vendredi)
Extra à la charge du locataire: Ménage de sortie, pressing final, assurance obligatoire et 50% des frais d'état des lieux par huissier











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.