



## Deux-pièces avec échappée mer Résidence Le Castel

Vente 3 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>79 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>LE CASTEL</b>			

Situé au sein de la résidence Le Castel I, dans le quartier recherché de la Condamine, cet élégant appartement de 2 pièces bénéficie d'un environnement calme et d'un bloc privé, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'une superficie totale de 79 m<sup>2</sup> (dont 65 m<sup>2</sup> habitables et 14 m<sup>2</sup> de terrasse/balcon), l'appartement offre un bel espace de vie lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une agréable terrasse avec aperçu mer.

La partie nuit se compose d'une chambre confortable, d'une salle de bains, ainsi que de toilettes invités actuellement aménagées en buanderie.

Ce bien à usage mixte, hors loi et libre de toute occupation, bénéficie du chauffage et de la climatisation centralisés.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : LE CASTEL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un double emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien rare à la vente.



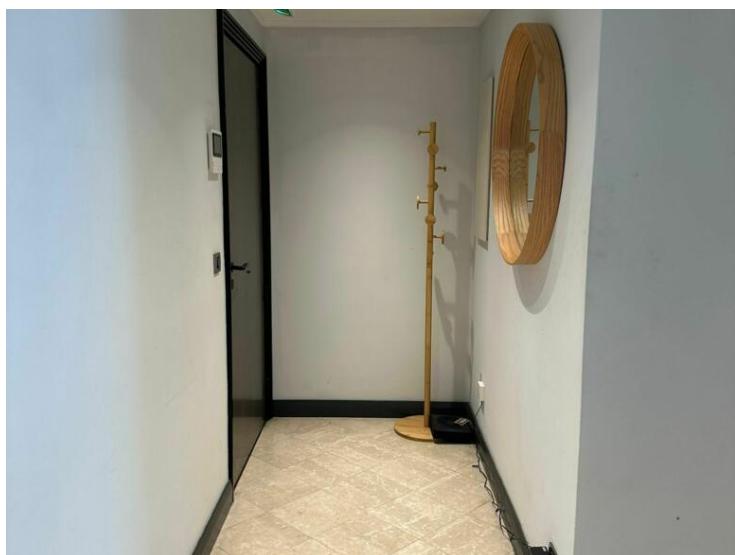
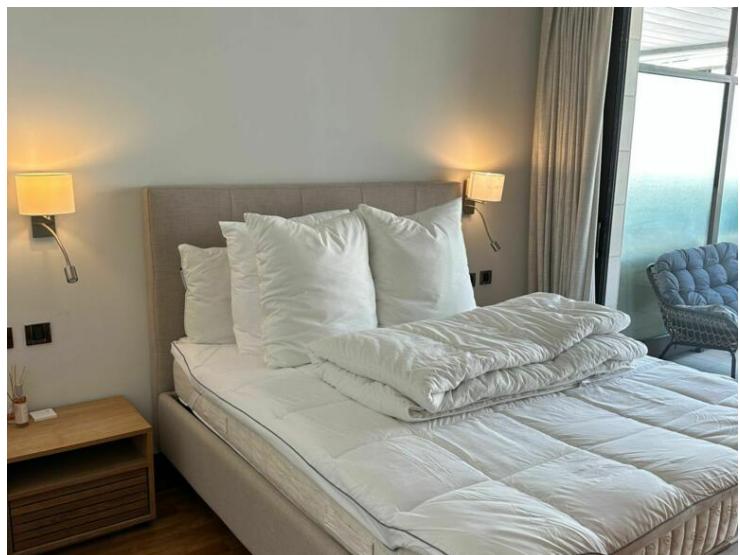
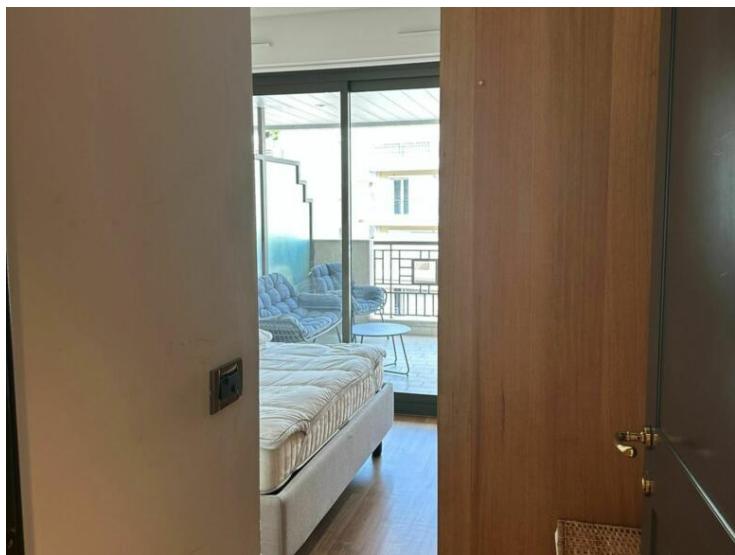
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : LE CASTEL



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : LE CASTEL



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : LE CASTEL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.