



## LE MIRABEL - CARRE D'OR - GRAND STUDIO AVEC JARDIN

Vente Exclusivité 2 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Quartier Carré d'Or, immeuble "Le Mirabel", grand studio comprenant une terrasse et un jardin. Cave et parking inclu dans l'offre .
Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	
Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>6 300 €</b>	
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>LOUÉ</b>	
Ref. <b>EAGV 13188</b>		

Dans une résidence de standing au coeur du Carré d'Or, grand studio comprenant :

- Une superficies habitable de 40 m<sup>2</sup>
- Une terrasse avec jardin (total 30 m<sup>2</sup>)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : EAGV 13188

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une entrée avec rangement
- Une pièce principale
- Une cuisine indépendante et équipée
- Une salle de bains complète

Une cave et un parking complètent cette offre.

L'appartement est actuellement loué (échéance 28/02/2027).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/4

Ref. : EAGV 13188

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



