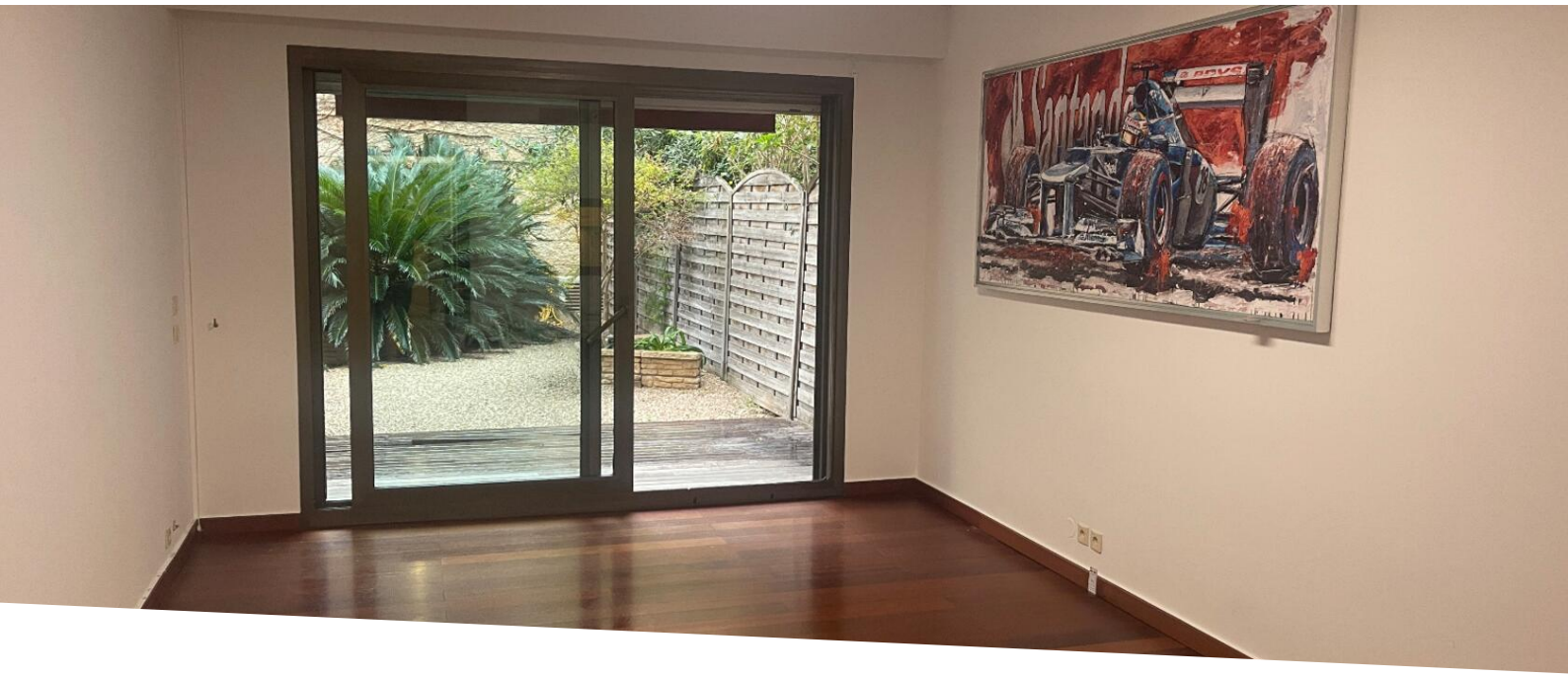
Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



# LE MIRABEL - CARRE D'OR - GRAND STUDIO AVEC JARDIN

Vente | Exclusivité | 2 700 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Le Mirabel** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**41,20 m²** | *Superficie jardin*<br>**39,10 m²** |
| *Superficie totale*<br>**80,30 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Etage*<br>**1** | *Charges annuelles*<br>**6 300 €** |
| *Etat*<br>**Bon état** | *Vue*<br>**Ville** |
| *Exposition*<br>**Ouest** | *Date de libération*<br>**LOUÉ** |
| *Ref.*<br>**EAGV 13188** | |

Quartier Carré d'Or, immeuble "Le Mirabel", grand studio comprenant une terrasse et un jardin. Cave et parking inclu dans l'offre .

Dans une résidence de standing au coeur du Carré d'Or, grand studio comprenant :

- Une pièce principale ouvrant sur l'extérieur



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une terrasse avec jardin (total 39,1 m2)

- Une entrée avec rangement

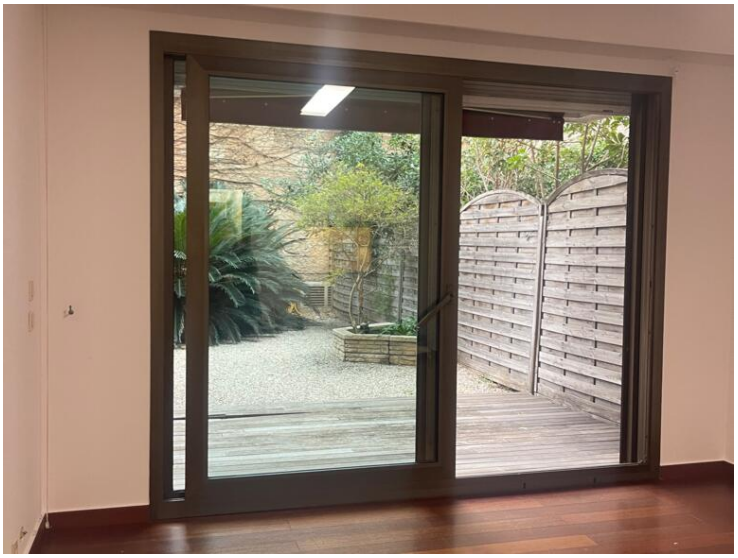
- Une cuisine indépendante et équipée

- Une salle de bains complète

Une cave et un parking complètent cette offre.

L’appartement est actuellement loué (échéance 28/02/2027).









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

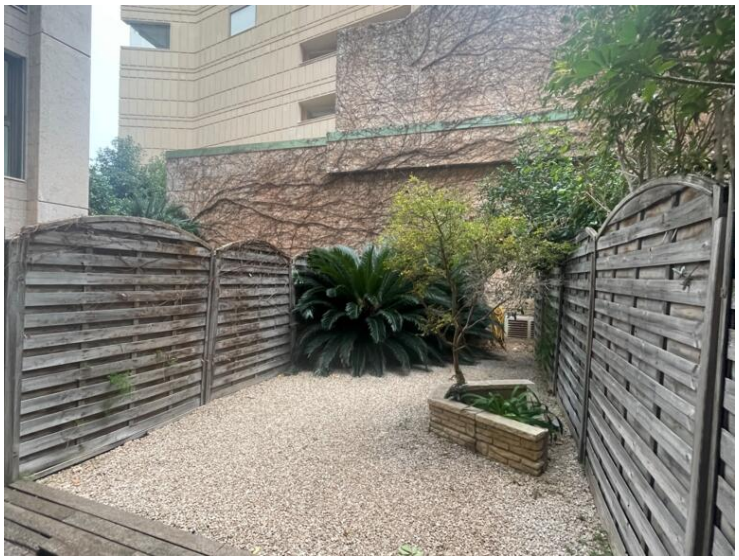
Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

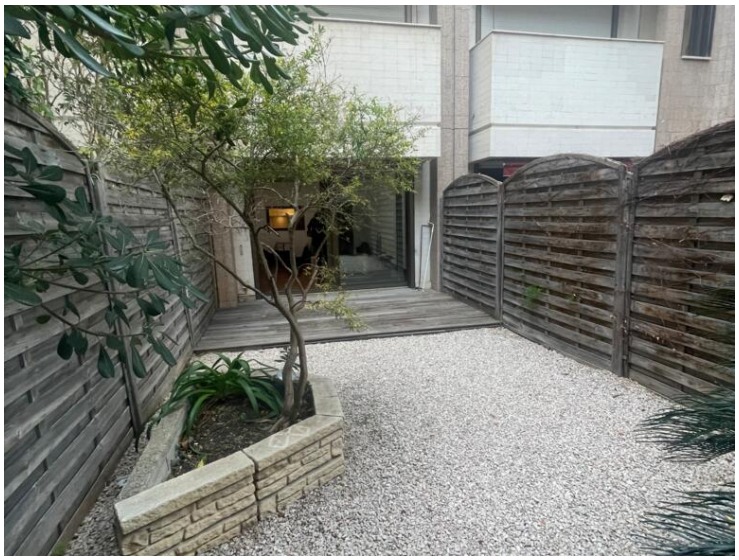








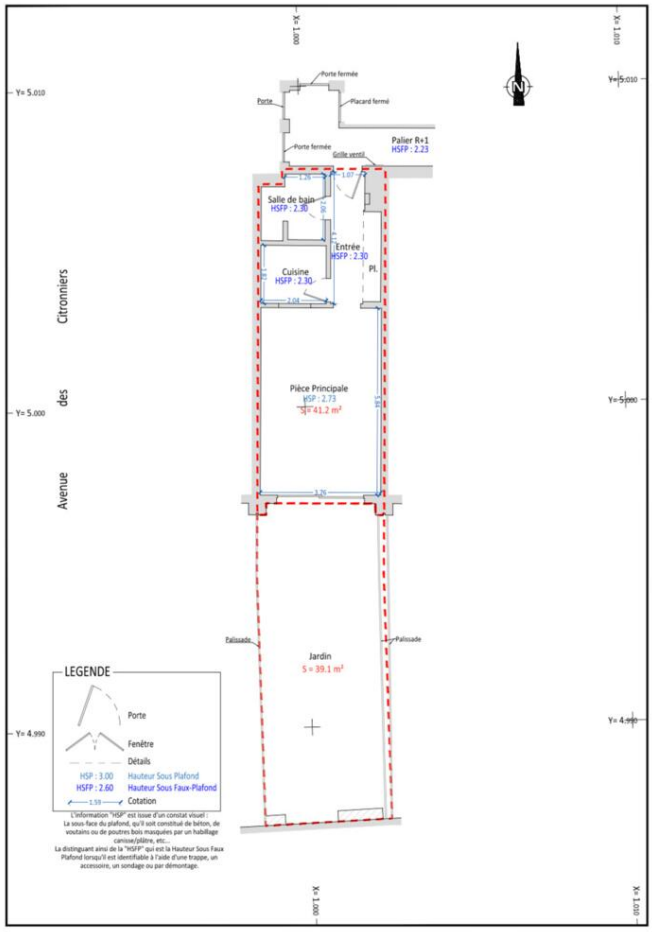






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.