



Location - Exclusivité - Local industriel - Fontvieille

Location professionnelle **Exclusivité**

6 000 € / mois
+ Charges : 300 €

Type de produit Local	Nb. pièces 3 pièces	Rare local lumineux et vue dégagée ville
Immeuble Le Thalès	Quartier Fontvieille	
Superficie habitable 114 m²	Etage 11	
Charges 300 €	Etat À rafraîchir	
Ref. 86641565		

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité à la location un local industriel situé à Fontvieille, au sein d'un environnement dynamique.

Implanté au 11ème étage, ce local bénéficie d'une belle luminosité et développe une surface exploitable de 114 m². L'immeuble est équipé d'un ascenseur ainsi que d'un monte-charges, assurant un accès direct et fonctionnel depuis l'entrée du bâtiment.

Le local est composé d'un hall d'entrée, de deux bureaux, d'un open space, d'un toilette et d'un coin tisanerie. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le bien est disponible immédiatement et proposé dans le cadre d'un bail commercial.



MonteCarlo-RealEstate.com

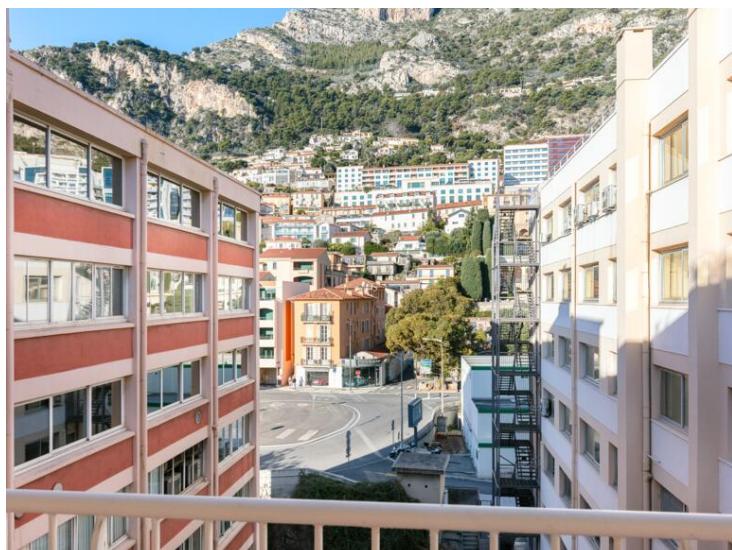
Page

1/4

Ref. : 86641565

Les visites sont faciles et sur rendez-vous.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : 86641565



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 86641565

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.