



## Vente appartement 4 pièces vue mer Monaco

Vente

10 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>132,50 m²</b>	Superficie terrasse <b>38 m²</b>	Superficie totale <b>170,50 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>AGV-2139</b>	

Dans une élégante résidence du quartier Larousse à Monaco, à proximité immédiate des commodités et des plages du Larvotto, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces, en parfait état, offrant des prestations de qualité.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie ainsi que d'une piscine extérieure.

D'une superficie totale de 170,50 m² (dont 132,5 m² habitables et 38 m² de loggias), il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un vaste séjour, d'un toilette invités, de trois chambres et deux salles de bains.

Une terrasse et un balcon offrent une agréable vue mer.

L'appartement dispose également de deux emplacements de parking et d'une cave.

Actuellement loué 51 000 € + charges par trimestre, le bail court jusqu'au 28 février 2027.



