



## Exclusivité Vente 2 pièces neuf avec balcon et parking Villa Ninetta Moneghetti Monaco

Vente

**Exclusivité**

**3 995 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>60,55 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40,65 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>101,20 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>86339934</b>

Découvrez cet appartement élégant avec ses espaces raffinés dans une Résidence intimiste du quartier paisible des Moneghetti.

Nous vous proposons en exclusivité un très bel appartement d'angle de 2 pièces neuf, en première occupation, situé au 4ème étage de la nouvelle Résidence de style belle époque "Villa Ninetta", comprenant un service de Conciergerie.

Ce bien d'une surface totale de 101m<sup>2</sup> se compose comme suit :



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/5**

Ref. : 86339934

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Hall d'entrée avec placard menuisé, toilettes invités, cuisine ouverte sur le séjour et chambre avec placard menuisé et éclairé desservant la salle d'eau (double vasque, douche et toilettes).

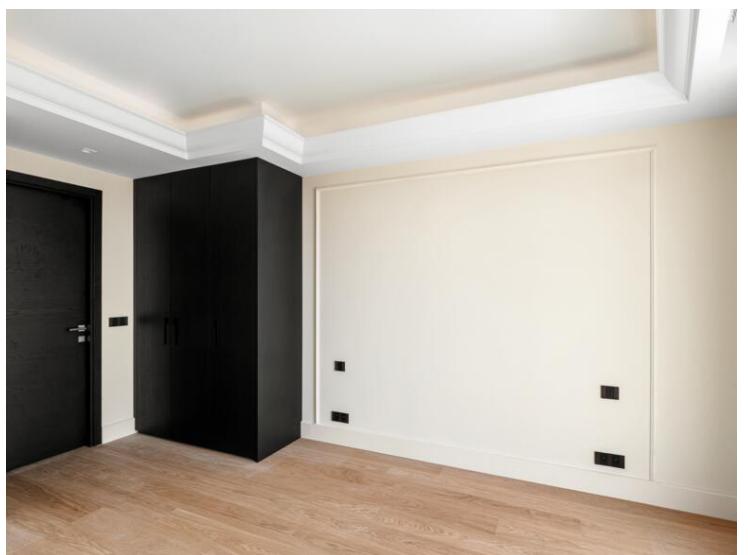
Les principales pièces s'ouvrent sur une grande terrasse d'angle vue citadine de 40m<sup>2</sup> permettant de profiter au maximum de l'extérieur et du climat agréable dont bénéficie la Principauté de Monaco tout au long de l'année.

Les finitions et prestations sont d'un niveau exceptionnel, avec des éléments tels que le marbre, le parquet en bois noble, le stuc aux murs, tête de lit moulurée, meubles et menuiseries réalisés sur mesure, créant une atmosphère luxueuse.

Un emplacement de parking est inclus et l'accès au niveau parking s'effectue via des ascenseurs voiture garantissant un confort d'utilisation quotidien optimal.

Visite privée sur demande.





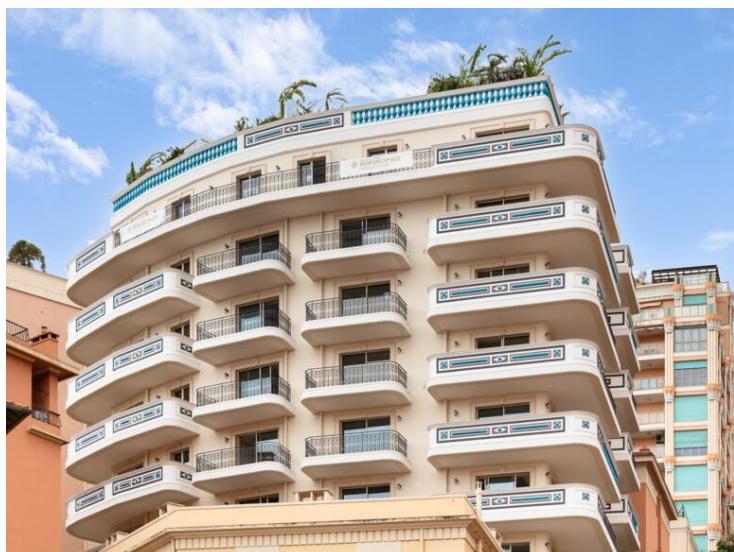
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/5

Ref. : 86339934

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

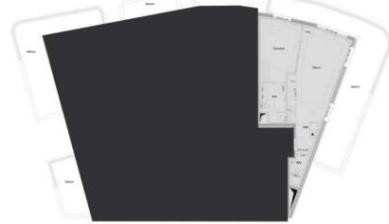
Page  
4/5

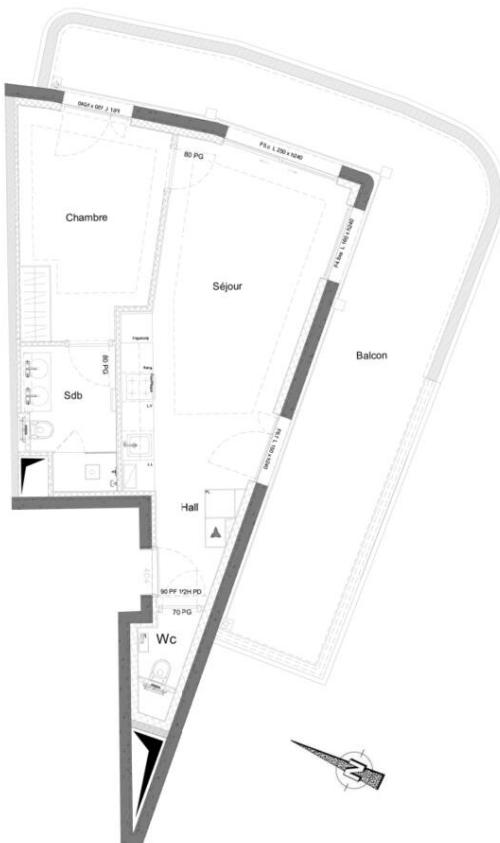
Ref. : 86339934



**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

2 P	404
Intérieur	
Séjour	27.80 m <sup>2</sup>
Ch/dress.	15.20 m <sup>2</sup>
Sdb	6.30 m <sup>2</sup>
Wc	3.95 m <sup>2</sup>
Autres	7.30 m <sup>2</sup>
60.55 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	40.65 m <sup>2</sup>








*Plans, images, tests et surfaces non contractuelles.*

MAÎTRE D'OUVRAGE

**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
48 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE:

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.