



## RARE !!! Spacieux bureaux en rez-de-chaussée en plein Carré D'or

Location

Exclusivité

25 000 € / mois

+ Charges : 750 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>238,60 m²</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC et 1er</b>
Charges <b>750 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>1/05/2026</b>	Ref. <b>Bureau Montaigne 5</b>

Donnez une nouvelle dimension à votre activité avec ces bureaux en duplex situés au cœur du Carré d'Or. Implantés dans un immeuble recherché, ils allient élégance, visibilité et confort. La terrasse privative complète cet espace rare, offrant un cadre de travail lumineux et agréable au quotidien.

Magnifiques bureaux en duplex qui se composent comme suit:

- Au RDC (120 m2) : hall de reception, un bureau sur la droite, une salle de reunion sur la gauche, un second bureau à l'arrière, une salle machines, WC hommes, WC femmes et cuisine équipée.
- A l'étage (118,60 m2) : un grand bureau, trois autres bureaux, un couloir/salle d attente, terrasse et WC.



Accès direct par une entrée privée sur l'Avenue de Grande Bretagne.

Il est loué avec 4 parkings et une cave dans l'immeuble.

**Loyer mensuel 25 000 € + Charges.**







