LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin -Rare Opportunité : Villa Vue Mer Panorami

Vente

3 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **364,68 m²**	*Chambres* **7**	*Salles de bains* **4**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **85968736**	

Roquebrune Cap Martin -Rare Opportunité : Villa Vue Mer Panoramique à Fort Potentiel – Monaco Proche
Roquebrune Cap Martin, à seulement 15 minutes de Monaco, au calme absolu, élégante villa individuelle en position dominante, vue mer panoramique, offrant un spectacle unique sur la baie. Déployée sur trois niveaux, elle se compose d'une maison principale de 300 m² et d'une annexe de 65 m2. Les grands volumes et la luminosité se conjuguent harmonieusement pour créer une atmosphère chaleureuse et intimiste.

Construite par les propriétaires professionnels du bâtiment, avec des matériaux de qualité, terrain plat, , elle conserve tout son cachet tout en offrant un fort potentiel de modernisation selon vos envies.

Rare sur le marché, par ses points forts :
Surface totale : 365 m² (maison principale 300 m² + annexe 65 m²)
Terrain plat : 1 033 m², jardin arboré piscinable
Pièces : 12 dont 7 chambres, 2 séjours, 2 cuisines.
Bien-être : 4 salles de bains, 1 salle d'eau, 5 WC
Espaces extérieurs : 3 terrasses exposées Est/Ouest, cuisine d'été, atelier et garage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Appartement relié à la maison et en accès indépendant.
Puits qui alimente le jardin et la villa en alternatif.

Honoraires charge vendeur

Bien non soumis au statut de la copropriété

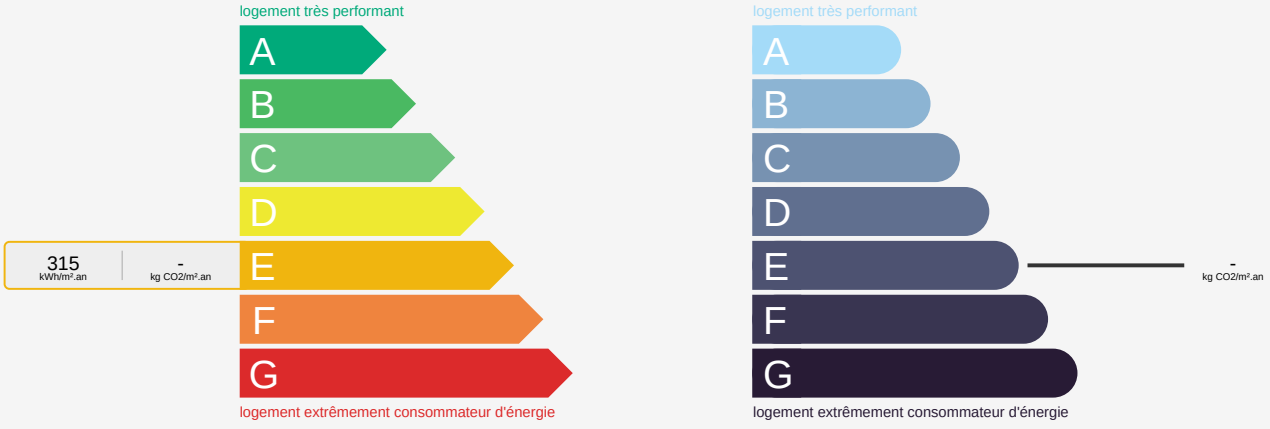
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Potentiel : beau projet de rénovation ou modernisation à forte valeur ajoutée.





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.