



## 2-pièces moderne | Proche des plages

Vente

3 390 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>73 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Vue agréable ville</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2768</b>

Cet appartement lumineux et entièrement rénové est idéalement situé entre le quartier du Larvotto et le boulevard d'Italie, proche de toutes commodités. Il bénéficie d'une terrasse très agréable plein sud.

Lumineux et spacieux, ce beau 2 pièces entièrement rénové bénéficie d'une terrasse plein sud très agréable, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Il se compose d'une cuisine équipée, d'un espace repas, d'un salon avec rangements intégrés, une chambre principale avec armoires encastrées qui s'accompagne d'un espace dressing dans le couloir, une salle de bains moderne et toilettes séparés.



Le tout agrémenté par de beaux parquets en bois naturel et des luminaires sur mesure.  
Une place de parking complète ce bien.  
Actuellement loué.

La résidence Château Amiral, avec conciergerie, dispose de deux entrées : l'une vers la plage du Larvotto et l'autre vers le boulevard d'Italie, à 5 minutes du Casino et proche des meilleurs restaurants et commodités.







