Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Belle villa d'architecte avec vue mer panoramique

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **440 m²**	*Superficie terrain* **1 770 m²**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**
Ref. **9643**			

Rénovée entièrement en 2024, cette villa aux lignes modernes se déploie sur trois niveaux et offre de beaux volumes très lumineux, grâce à de grandes baies vitrées avec une vue mer imprenable.
Le niveau principal comprend un séjour en mezzanine lumineux, une cuisine contemporaine équipée, ainsi que trois chambres en suite avec dressings sur mesure. Un appartement indépendant de deux pièces complète la propriété, pratique pour accueillir des invités en toute autonomie. Des pièces supplémentaires peuvent être aménagées selon les besoins : salle de sport, cinéma privé ou espace bien-être. La villa prévoit également un espace pour un sauna et un hammam (travaux à terminer), ainsi qu'une piscine (nécessitant la rénovation de ses équipements et de son revêtement).
À l'extérieur, les jardins paysagers s'étendent sur un terrain de 1.770 m², dans un environnement calme. Deux garages, plusieurs places de stationnement et un accès sécurisé par deux portails complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

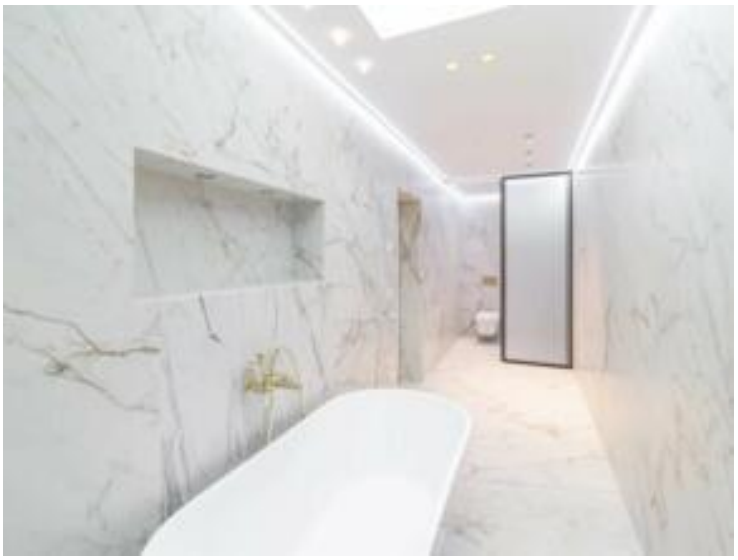












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

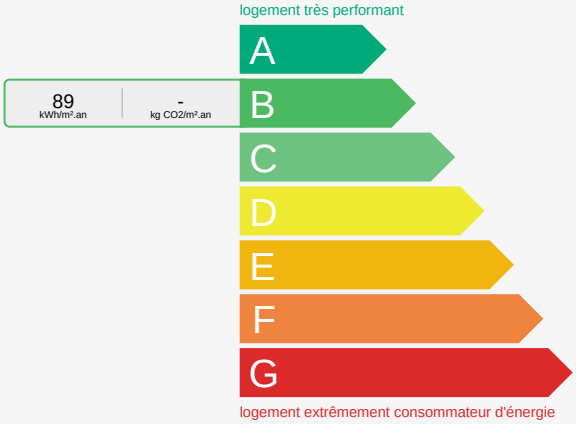
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

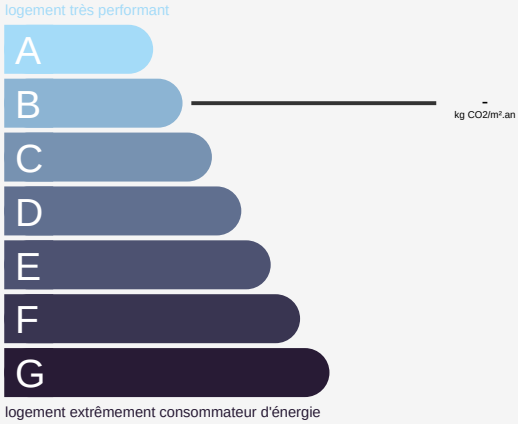
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.