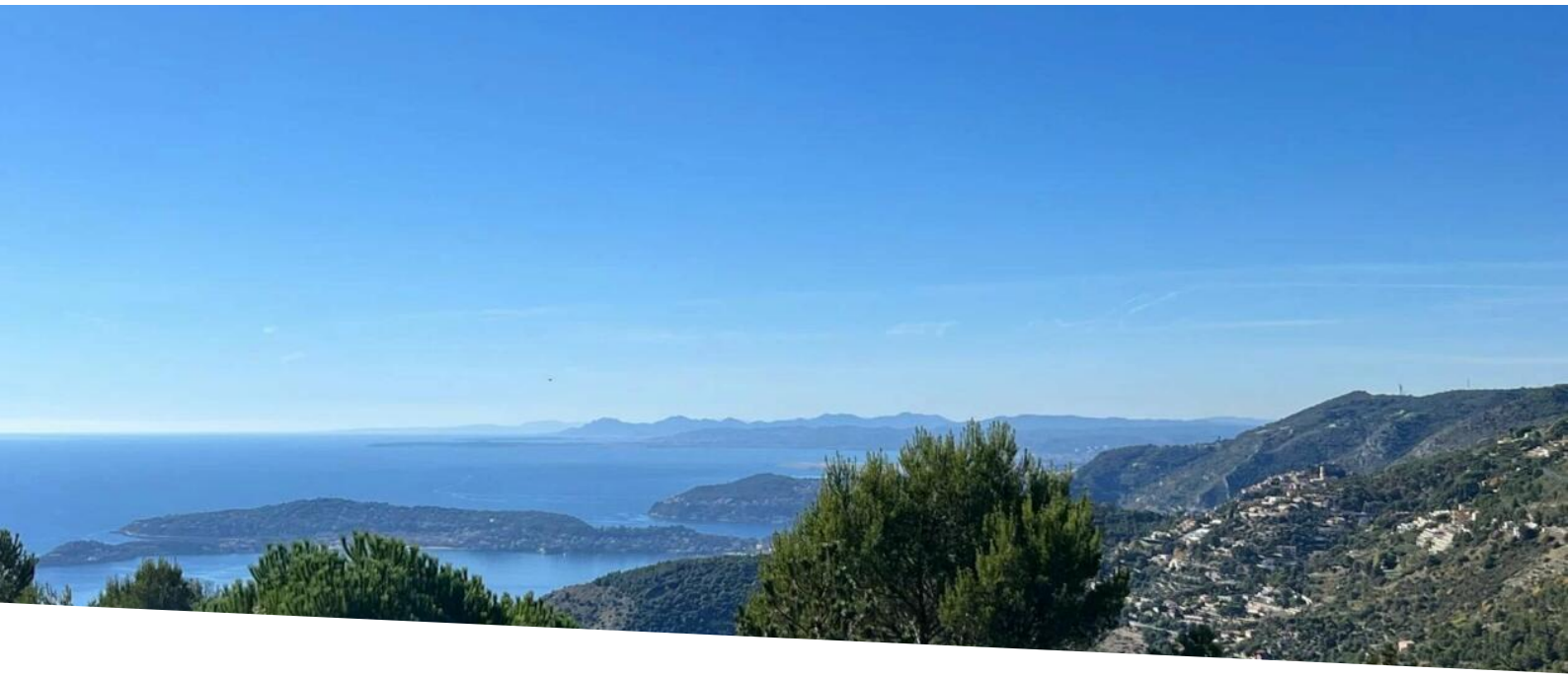
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



La Turbie – Élégante villa provençale avec vue mer à couper le s

Vente

1 985 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **212,39 m²**	*Superficie terrain* **745 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86508659**

La Turbie – Élégante villa provençale avec vue mer à couper le souffle Dans le domaine privé et sécurisé des Hauts de Monte Carlo, à seulement quelques minutes de Monaco, découvrez une villa d'exception offrant un rare équilibre entre tranquillité absolue, vues panoramiques et confort moderne.

Idéalement implantée à La Turbie, au sein d'un environnement résidentiel recherché, cette propriété profite d'un ensoleillement optimal et d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commodités, du complexe sportif municipal et des accès vers la Principauté.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 745 m², la villa se développe sur deux niveaux et propose de généreux espaces de vie. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste double séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine américaine élégamment équipée. La suite parentale, avec salle de bains et dressing privatifs, bénéficie d'une atmosphère intime et raffinée. À l'étage, deux chambres lumineuses profitent d'une superbe vue dégagée jusqu'à la mer, complétées par une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

La propriété inclut également un appartement indépendant de type deux pièces, parfait pour accueillir des

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

invités ou offrir un espace autonome supplémentaire. Le tout est complété par un remarquable double garage d'environ 42 m².

À l'extérieur, les espaces ont été pensés pour profiter pleinement du cadre paisible : piscine ensoleillée, pool-house, cuisine d'été et larges terrasses créent une atmosphère chaleureuse propice à la détente. La vue mer, dominante et spectaculaire, embrasse le village, les reliefs et jusqu'au Cap Ferrat, offrant un panorama exceptionnel de jour comme de nuit.

Cette adresse confidentielle, où sécurité, calme et élégance se conjuguent, représente une opportunité rare aux portes de Monaco.

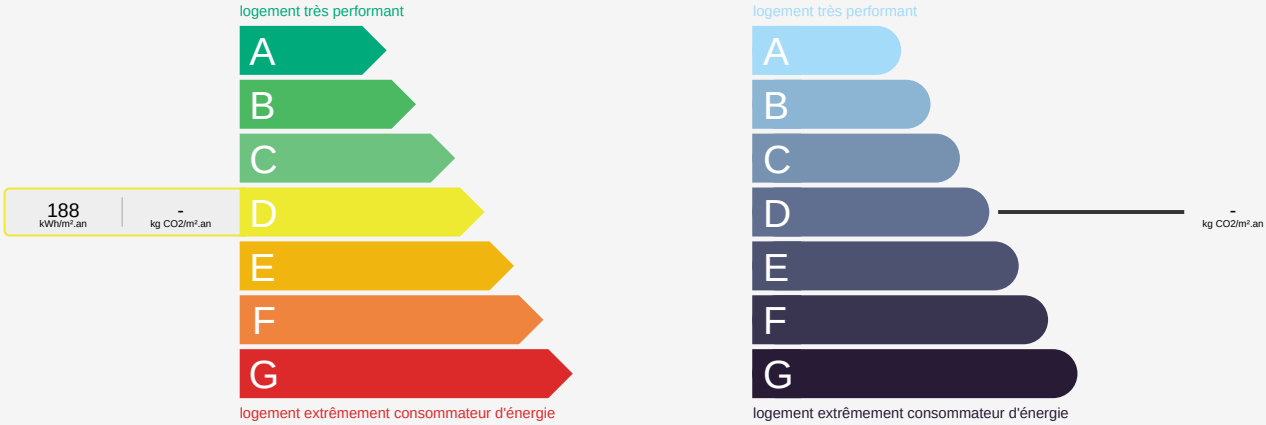
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 2562.00 et 3466.00 euros

Bien soumis au statut de la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.